

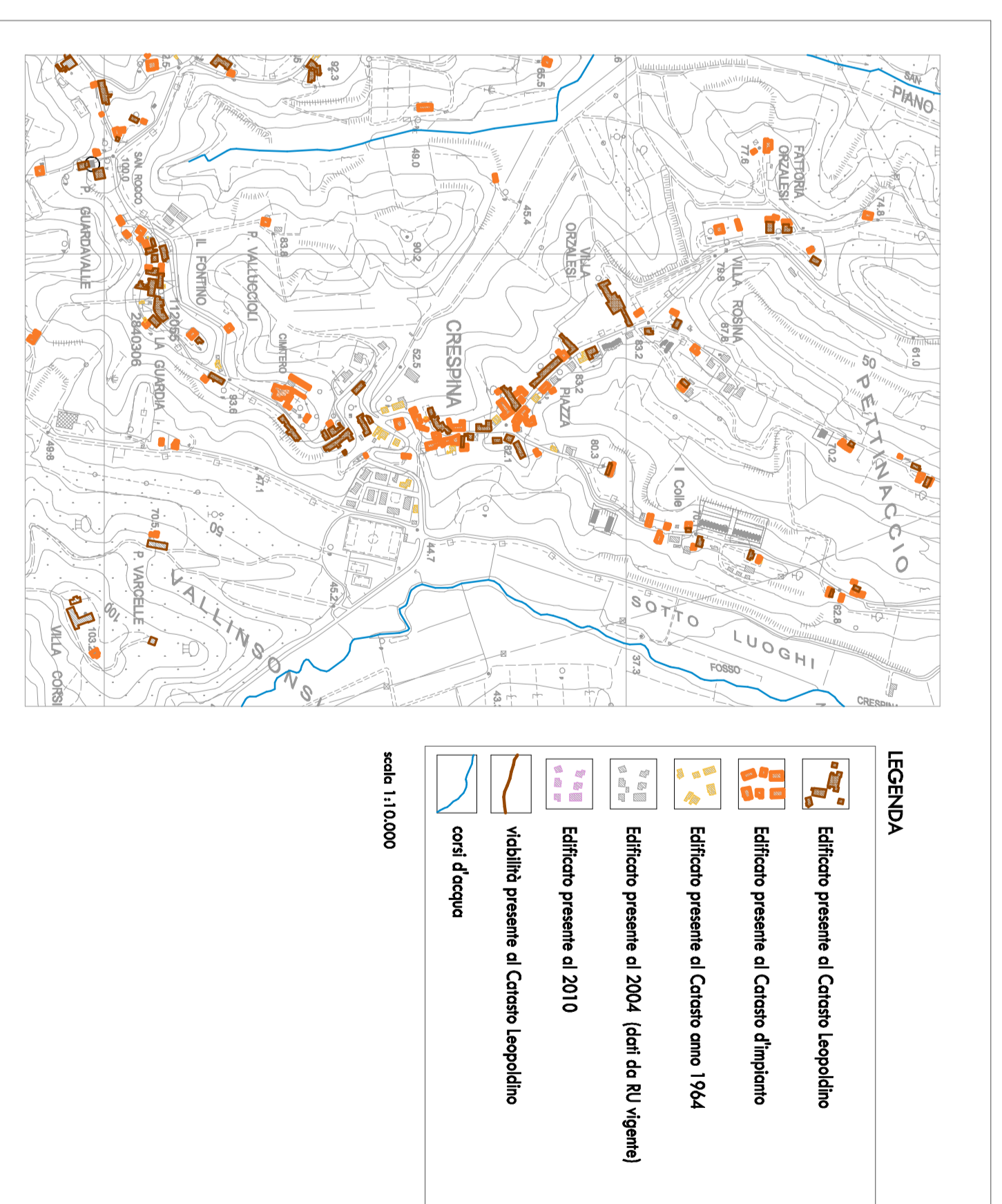
ORTOFOTO



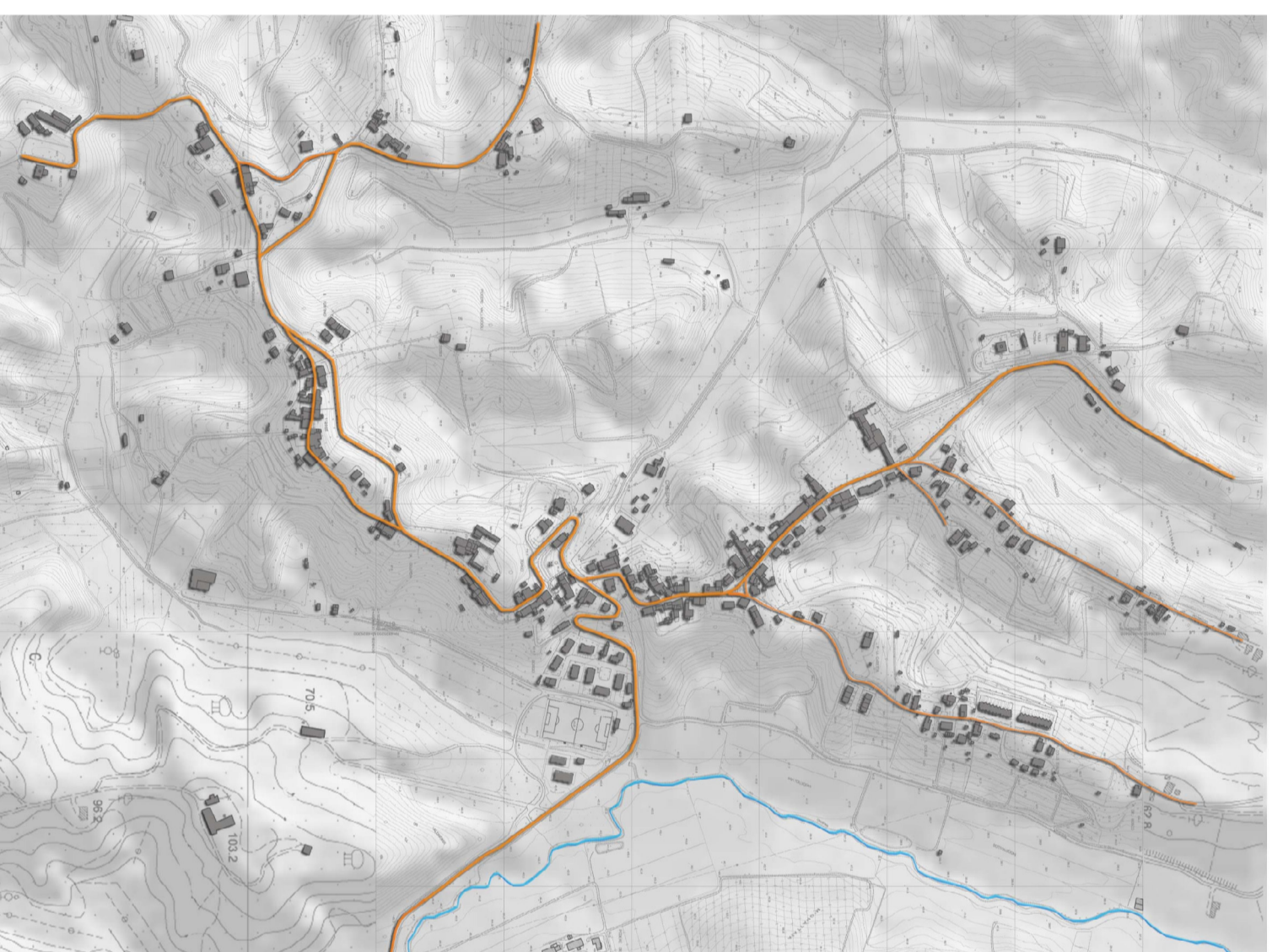
ESTRATTO AL CATASTO DI IMPIANTO



STRATIFICAZIONE STORICA



RELAZIONI TRA SISTEMA ANTROPICO ED OROGRAFIA



scala 1:5.000

**CARATTERI SALIENTI**  
**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO DI CRINALE** - alta confluenza di tre crinali  
**VILLE** - urbane e territoriali  
**QUALITÀ DEL PAESAGGIO COLLINARE** - colline boscate

**ASPETTI PROBLEMATICI**

- tessuto storico incompleto
- carenze di spazi e luoghi pubblici identitari, assenza di parchi e giardini pubblici
- strutture pubbliche esistenti poco incisive
- Ville urbane chiuse e senza ruolo urbano
- recenti ampliamenti non integrati nel tessuto e nel paesaggio

**POTENZIALITÀ**

- Qualità del paesaggio
- Qualità dell'impianto urbano
- Tradizione e Arte
- Ville storiche
- Complesso Tommasei

**COMUNE DI CRESPINA**  
 Provincia di Pisa



**VARIANTE GENERALE  
 AL PIANO STRUTTURALE  
 STATUTO DEL TERRITORIO**

**ANALISI E VALUTAZIONE DEGLI  
 INSEDIAMENTI PRINCIPALI - CRESPINA**

**ST 03.1**

scala  
 1:10.000/1:5.000

deno  
 febbraio 2012

Sindaco - sig. Thomas DiAddona  
 Assessore Urbanistica - sig. Davide Foschi

Responsabile del Procedimento - arch. Stefano Galliani  
 Comune della Comunicazione - p.a. Luca Malini

Progettisti - sig. Paolo Bocchi arch. Stefano Galliani  
 Valutazione Integrata e VAS - studio Elisabetta Neri  
 Studi geologici - Geoprogetti Studio Assoluto

collaboratori: Gruppo di progettazione  
 sig. Claudio Pirelli

collaboratori: Ufficio tecnico comunale  
 p.a. Luca Malini

geom. Fabio Marzari - Ufficio Lavori Pubblici  
 sig. Massimo Schenoppi - Ufficio Ambiente  
 Antonello Cecchioli - Segretario di ammine  
 dr. Susanna Cattaneo - Ufficio Attività Produttive

**ANALISI TIPOLOGICA**

**LEGENDA**

- CORI URBANIZZATI OGNIALI
- VILLE TAVOLATE
- CORI COLONICI
- GRUPPI NUMERATI
- GRUPPI IN LINEA
- GRUPPI A SPERDA
- GRUPPI IMBROGLIATI
- GRUPPI MONOTONICI/COMPLESSIVI

