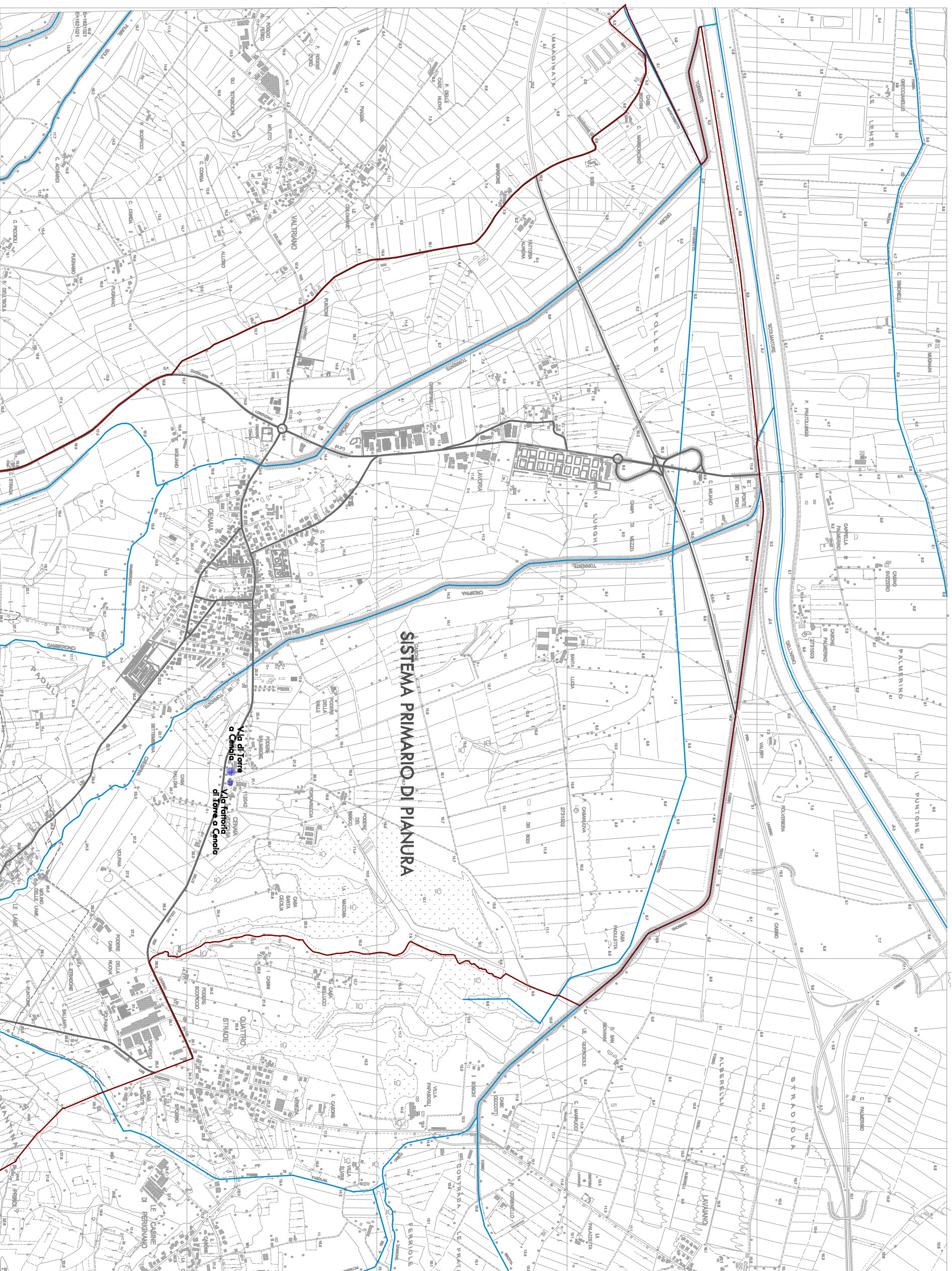
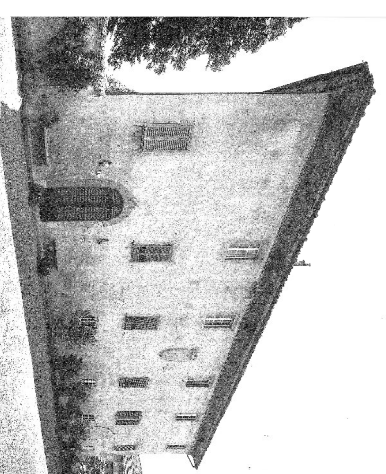


INQUADRAMENTO NEL TERRITORIO COMUNALE



VILLA OTT

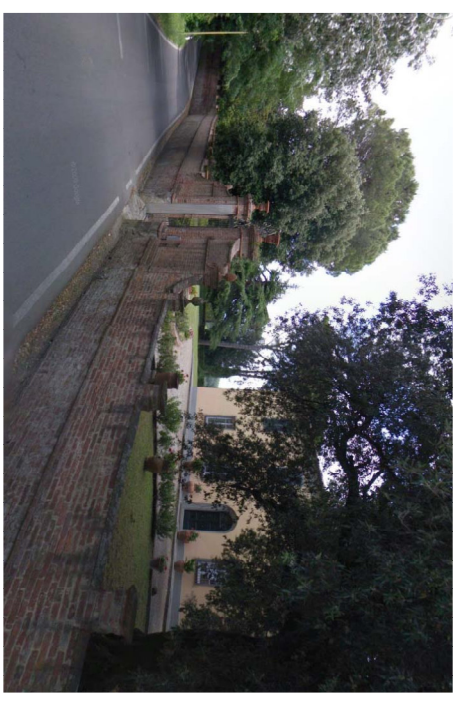
Villa urbana



La Villa è stata costruita nel XVIII secolo a sud del nucleo storico di Fiesole verso cui si rivolge la strada principale. Il complesso è costituito da un nucleo orientale e da Villa Ottavia, progettata nel 1881. Il giardino è stato realizzato nel 1930 e ha una forma quadrata, dove sono stati piantati alberi e una difesa combinate vicino con il paesaggio urbano.

VILLA GUARDAVALLE

Villa di crinale



LEGENDA

- VILLE TERRITORIALI
- VILLE SARANE
- VILLE DI CRINALE
- VILLE E VILLINI SPARSI
- VILLE MONIFICATE COME BENI CULTURALI o beni art. (S.1) (S.2) (S.3) (S.4)
- △ PARCHI E GIARDINI DELLE VILLE
- REAZIONI VISIVE
- DIREZIONI PANORAMICHE
- PRINCIPALI VARIABILI DI CRINALE
- M LIMITE AMMINISTRATIVO

1/6 - 7/8 - 9/10 di Crespina
 (Art. 12, comma 1, lett. a)
 (Decreto del Sindaco del 19/11/2010)



COMUNE DI CRESPINA

Provincia di Pisa



VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE

STATUTO DEL TERRITORIO

titolo
SUSSTEMA
DELLE VILLE

norm. n°
ST 05

scadenza
1/20/000/1/10/000

data
Febbraio 2012

Sindaco - Ing. Thomas D'Addato
Assessore Urbanistica - Ing. Davide Reol

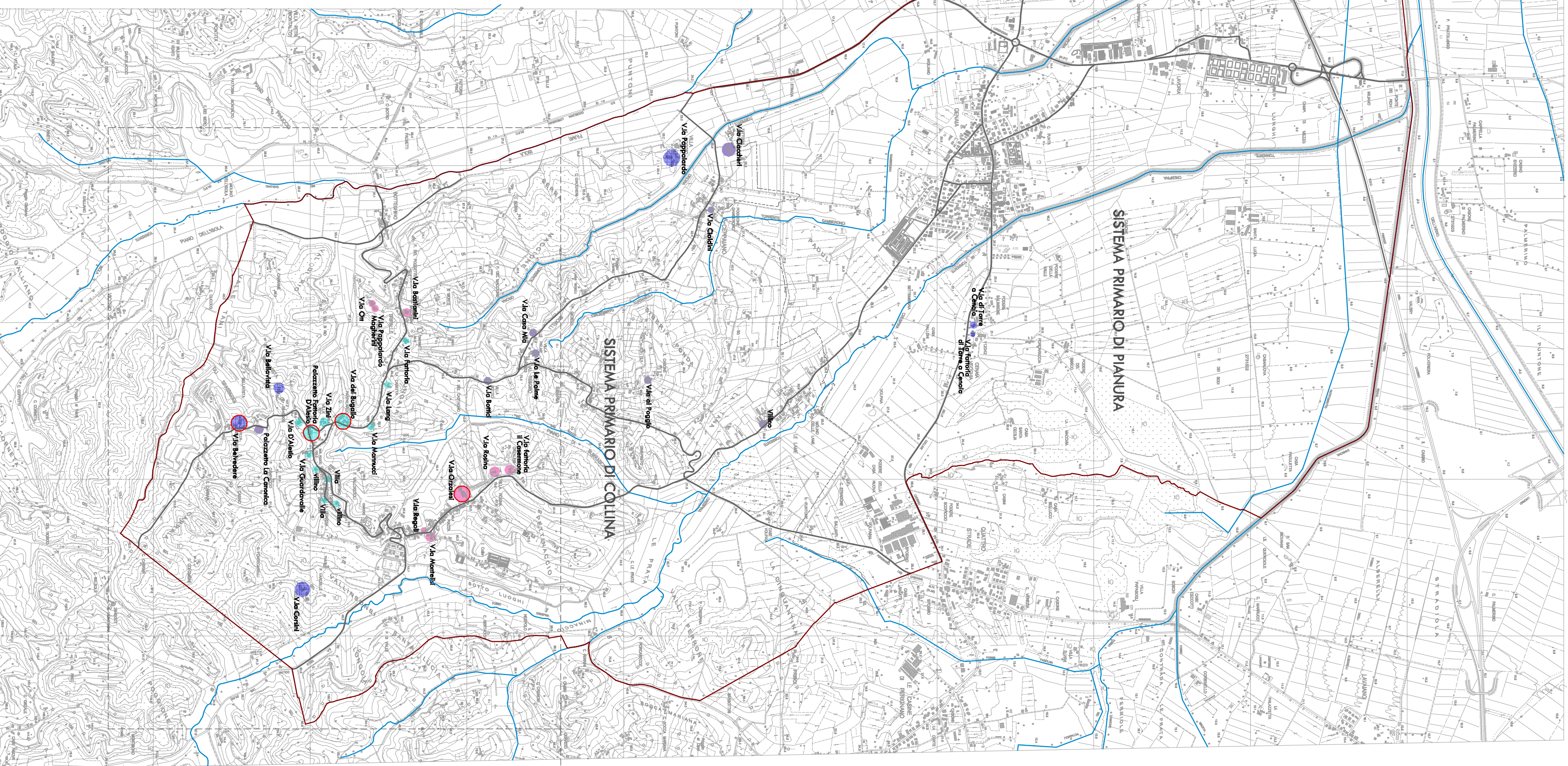
Responsabile del Progettazione - arch. Stefano Galvani
Comune della Pianura - pa. Luca Medici

Progettisti - Ing. Paolo Bocchi, arch. Stefano Galvani
Valutazione Impatto a VAS - Idemsa Elisabetta Nardi
Studi geologici - Geoprogredi Studio Anselmo

collaboratori Gruppo di progettazione
Ing. Claudio Frosi

collaboratori Uffici tecnico comunali
pa. Luca Medici

geomet. Enrico Biliari
Ing. Massimo Sestipodi - Ufficio Urbanismo
Architetto Cecilia Cavaliere - Ufficio Attività Produttive



VILLA BELVEDERE

Villa territoriale

Villa Belvedere (già Caserone) ha origine alle fine del XVI secolo ed è stata soggetta a rimanenzioni ed ampliamenti fino alla fine del XVIII secolo. La Villa si trova sul percorso di crinale che collega Crespina con Casciana Alta e dimostra le sue funzioni di rappresentanza grazie alla sua struttura monumentale. La Villa ha un giardino di tipo all'inglese, con fontane, statue e giochi d'acqua, con fontane disposte a 3 percorsi separati. Ad oggi la Villa è sottoposta a vincolo architettonico monumentale (con data 02/12/1948) e di giardino, urbanistico e logico.

VILLA BELVEDERE IN UN DIPINTO DEL TOMMASI



LOSCANICO

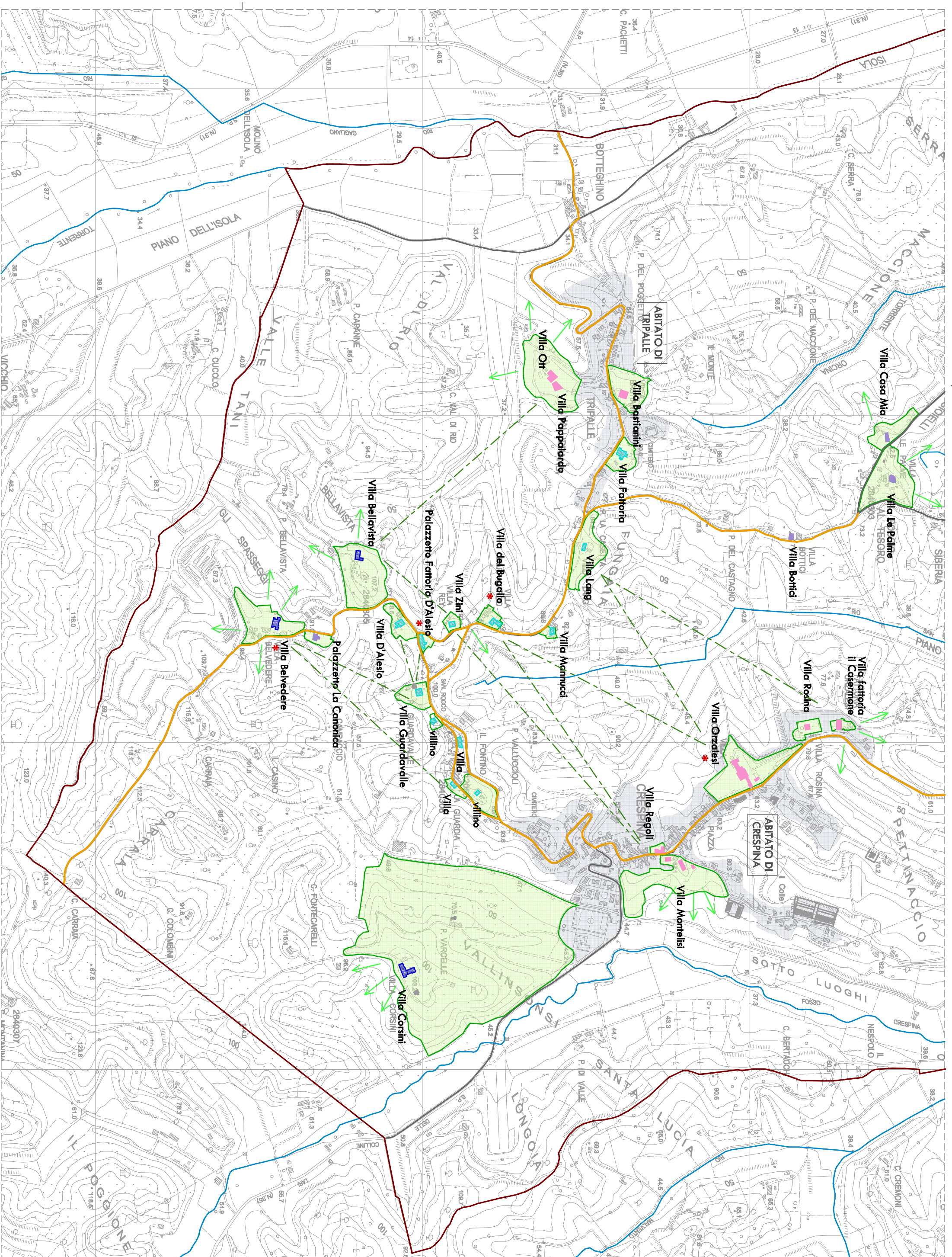


Il sistema delle Ville è elemento caratteristico del territorio collinare del Comune. In origine la Villa era, in maggioranza, Ville-fortino, ovvero quindi una componente di rappresentatività sociale ed una componente economica orientata all'attività di produzione e trasformazione agricola cui corrispondeva un ruolo sociale a livello locale ed un ruolo economico, ovvero uno stretto legame con il territorio circostante e la comunità locale.

In tempi recenti, con nuove organizzazioni della produzione, si ottiene sempre più o si annulla la componente economica con conseguente perdita di ruolo e di relazioni rispetto alle comunità locali.

Ogni villa deve essere considerata all'interno del suo contesto territoriale e nelle relazioni innovative con le strutture accessorie e perimetrali (parchi e giardini, viali, annessi, ecc.), con le altre emergenze omogenee e con il paesaggio circostante.

LE VILLE DEL SISTEMA DI COLLINA



Le quattro categorie individuate, e rappresentate nelle Tavole, derivano quindi dal rapporto insediatosi nel tempo tra il complesso Villile (edificio principale, giardino o parco, annessi, muri di crinale, ecc.) ed il contesto omogeneo e naturale limitrofo.

La Villa, con i relativi parchi e giardini fanno parte delle INVARIANTI STRUTTURALI (art. 11.6 della Dispensa di Piano).

Gli elementi di intervento individuati sono i seguenti:

- livello e ripristino dei caratteri morfologici di impianto esistenti, degli elementi decorativi artistici e architettonici delle stazioni esterne e dei giardini, degli elementi fisici e vivivi che configurano relazioni positive tra edificio, pertinenza e contesto paesaggistico

VILLA D'ALESSIO

Villa di crinale



VILLA FATTORIA IL CASERONE

Villa urbana



La Villa è stata costruita in un'area di crinale di Crespina verso la fine del XVII sec. ed è giungendo nel giardino. In seguito è stata suddivisa in tre parti: la parte superiore è stata adibita ad appartamenti ed un orto decorato dalle fontane.

VILLA ROSINA

Villa urbana



VILLA DEL BUGALLO

Villa di crinale



VILLA CORSINI

Villa territoriale

Villa Corsini è stata costruita a sud dell'abitato di Crespina nel XVI sec. ed è stata soggetta a rimanenzioni ed ampliamenti fino alla fine del XVIII secolo. La Villa si trova sul percorso di crinale che collega Crespina con Casciana Alta e dimostra le sue funzioni di rappresentanza grazie alla sua struttura monumentale. La Villa ha un giardino di tipo all'inglese, con fontane, statue e giochi d'acqua, con fontane disposte a 3 percorsi separati. Ad oggi la Villa è sottoposta a vincolo architettonico monumentale (con data 02/12/1948) e di giardino, urbanistico e logico.



VILLA ZINI

Villa di crinale



PANORAMA DAL BELVEDERE



LINEA SCOLARIA DI VALSONZINI



IL VALLE DI ACCESSO

