

OBIETTIVI SPECIFICI

RAFFORZARE LA QUALITA' DELL'ABITARE ATTRAVERSO IL COMPLETAMENTO DELLA CITTA' PUBBLICA

STRATEGIA

- migliorare la qualità del tessuto esistente
- utilizzare i vuoti urbani per potenziare la città pubblica
- definire in modo efficace il rapporto con il territorio aperto ed il paesaggio (mediante i nuovi insediamenti)
- realizzare idonei luoghi di centralità e spazi pubblici identitari (piazze, parchi e giardini)
- valorizzare il Crespina in chiave urbana
- dare preminenza al pedone: auto "comoda" ma non pervasiva
- aumentare nell'abitato le connessioni a rete, sia veicolari sia pedonali



CENTRI PRINCIPALI CENAIA

LETTURA: ELEMENTI DI ANALISI URBANA

- EDIFICATO DA CTR
- EDIFICATO RECENTE
- VIABILITA'**
 - VIABILITA' PROVINCIALE
 - VIABILITA' COMUNALE
 - VIABILITA' DI QUARTIERE
 - VIABILITA' A FONDO CHIUSO

LA CITTA' PUBBLICA

- PARCHI E GIARDINI URBANI
- EDIFICI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO
- PIAZZE
- FRONTI COMMERCIALI
- POLARITA' URBANE
- DIRETTRICI DI PERCEZIONE DEL PAESAGGIO

ASPETTI PROBLEMATICI

- VUOTI URBANI
- MARGINI URBANI INDEFINITI
- MARGINI URBANI IMPERMEABILI
- VIABILITA' DI ATTRAVERSAMENTO IN CONTRASTO CON FUNZIONI URBANE

COMUNE DI CRESPINA
Provincia di Pisa



VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE

PROGETTO

titolo
VALUTAZIONE E STRATEGIA
UTOE 2 - CENAIA

tav. n°

PR 03

scala
1:5.000

data
Gennaio 2011

Sindaco - Ing. Thomas D'Addona
Assessore Urbanistica - Ing. Davide Bacci

Responsabile del Procedimento - arch. Stefano Galletti
Garante della Comunicazione - p.e. Luca Melani

Progettisti - ing. Paolo Bozzi, arch. Stefano Galletti
Valutazione Integrata e VAS - dott.ssa Elisabetta Nona
Studi Idrogeologici - Geoprogetti Studio Associato

collaboratori Gruppo di progettazione
Ing. Claudia Paoli

collaboratori Ufficio Tecnico comunale
p.e. Luca Melani
geom. Enrico Bulleri
geom. Fabio Mannari - Ufficio Lavori Pubblici
ing. Massimo Saleppidi - Ufficio Ambiente
Antonella Cecchini - Segreteria di settore
dott.ssa Carlotta Coviello - Ufficio Attività Produttive



SCENARIO STRATEGICO DI INDIRIZZO

- EDIFICATO DI COMPLETAMENTO GIÀ ATTUATO
- VIABILITA' PROVINCIALE

ELEMENTI DI STRATEGIA

- NUOVE POLARITA' INTEGRATE (spazio pubblico-residenziale-commerciale)
- PARCHI E GIARDINI URBANI
- NUOVA ASSIALITA' VERDE
- NUOVE CONNESSIONI PEDONALI O CICLABILI
- PARCO FLUVIALE
- NUOVA POLARITA' VERDE
- CONNESSIONE CITTA'-CAMPAGNA
- AMBITI DI RIDEFINIZIONE DEI MARGINI URBANI

LA CITTA' PUBBLICA ATTUALE

- EDIFICI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO
- FRONTI COMMERCIALI
- AREE A VERDE ESISTENTI
- SPAZI PUBBLICI DA VALORIZZARE/RIQUALIFICARE