



**COMUNE DI CRESPINA LORENZANA - Provincia di Pisa**  
**AREA 3 PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO**  
Servizio Urbanistica - Sportello Unico Edilizia – Ambiente  
Piazza Cesare Battisti 22 ,56042 CRESPINA (PI), Tel. 050/634732  
PEC : comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it

## **AVVISO AL PUBBLICO**

**Valutazione Ambientale Strategica (art. 23 della LR.10/2010 e s.m. e art. 13 D.lgs 152/2006 e s.m.i) per la proposta di Variante Urbanistica con contestuale Permesso a Costruire SUAP ai sensi dell'art. 35 della LR.65/2014 relativa al comparto C per la realizzazione di una cittadella della Logistica per la proposta di Variante**

Con deliberazione di Giunta Comunale n 57 del 01/06/2023, il Comune di Crespina Lorenzana ha attivato la procedura per la sottoscrizione di un protocollo di intesa con la Regione Toscana al fine della realizzazione di un complesso logistico industriale in Loc. Lavoria;

Il protocollo di intesa prevede la modifica degli atti di governo del territorio pertanto l'art. 16 della L.R. 65/2014 "Norme procedurali per gli atti di governo del territorio", al comma 1, prevede le disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30/10/2023 :

- veniva approvato lo schema di protocollo di intesa con la Regione Toscana per la realizzazione del complesso logistico/industriale previsto nel comparto 3c Lavoria Nord;
- si stabiliva che il Responsabile del Procedimento della Variante relativamente alla modifica degli atti di governo al territorio necessari per l'attuazione del protocollo di intesa è il Responsabile della Direzione Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio Funzionario di EQ Luca Melani;
- si stabiliva che per il procedimento di VAS il "proponente" è Techbau srl quale Soggetto Proponente e di Attuatore dell'intervento
- *l' "autorità procedente" è il Consiglio Comunale quale organo deputato all'approvazione dell'atto di governo del territorio;*
- *l' "autorità competente" viene confermata quella già prevista con atto di GM 67/2012 dell'Ex Comune di Crespina che istituiva il Nucleo di Valutazione Ambientale interno (NVA);*

Nelle more dell'approvazione della deliberazione di cui sopra, in data 24/10/2023 agli atti dell'Ente al prot.12333 la Techbau srl proponente e attuatore dell'intervento provvedeva alla trasmissione del documento preliminare di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. ai fini delle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale ,in relazione alla variante urbanistica contestuale a Permesso di Costruire SUAP finalizzata alla realizzazione di una Cittadella della logistica integrata;

Le consultazioni si sono concluse entro 45 giorni dall'invio del Documento preliminare di VAS, a seguito dei quali, sono pervenuti i seguenti contributi da parte di Enti e di soggetti competenti in materia ambientale :

- Azienda USL Toscana nord ovest (prot. n. 13481/2023 del 20-11-2023);
- Terna Rete Italia S.p.a. (prot. n. 14097/2023 del 04-12-2023);
- Geofor S.p.a. (prot. n. 14126/2023 del 04-12-2023);
- ARPAT - Area Vasta Costa - Dipartimento di Pisa (prot. n. 14316/2023 del 07-12-2023);
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno (prot. n. 14703/2023 del 19-12-2023);
- Autorità Idrica Toscana (prot. n. 14760/2023 del 21-12-2023);
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. n. 15022/2023 del 29-12-2023).
- Acque S.p.a. oltre i termini (prot. n. 3244/2024 del 08-03-2024).

Preso Atto che non sono pervenuti contributi da parte di privati;

Considerato che Il processo valutativo deve proseguire con la redazione del Rapporto Ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. n.10/2010 e s.m.i., che contiene le informazioni, ai sensi dell'Allegato 2 alla L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;

Preso Atto che in data 29/03/2024 agli atti al prot. 4242 ai fini della procedura di cui all'art. 35 della LR 65/2014, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n.10/2010 e s.m.i. il Proponente ha trasmesso il **Rapporto Ambientale** , **la Sintesi non tecnica** che insieme al progetto sono stati pubblicati sul sito web istituzionali e depositati presso i rispettivi uffici;

## SI AVVISA

Che il progetto completo è inoltre consultabile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo : [https://amministrazionetrasparente.comune.crespinalorenzana.pi.it/amministrazionetrasparente\\_pagina.php?id=1900&anno=](https://amministrazionetrasparente.comune.crespinalorenzana.pi.it/amministrazionetrasparente_pagina.php?id=1900&anno=) ed è depositato presso gli uffici Comunali – Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio – P.zza C. Battisti n.22;

## SI RENDE NOTO

Che è possibile entro **45 giorni dalla pubblicazione del presente avviso** , trasmettere osservazioni o nuovi ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Che le eventuali proposte ed istanze utili per la definizione degli obiettivi e delle strategie da perseguire nel progetto di cui all'oggetto dal punto di vista della sostenibilità ambientale, dovranno essere redatte in carta libera e presentate all'Ufficio Protocollo della sede municipale, oppure inviate al seguente indirizzo di posta elettronica: [comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it](mailto:comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it), entro e non oltre il termine di cui sopra. Detto termine è perentorio, non saranno, pertanto, prese in considerazione eventuali richieste che giungessero fuori termine

Crespina Lorenzana lì 16/04/2024

Il Responsabile di Direzione Area 3  
Pianificazione e Assetto del Territorio  
Il Funzionario di EQ Luca Melani