



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA - Provincia di Pisa
AREA 3 PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica - Sportello Unico Edilizia – Ambiente
Piazza Cesare Battisti 22 ,56042 CRESPINA (PI), Tel. 050/634732
Mail : l.melani@comune.crespinalorenzana.pi.it
PEC : comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it

Prot. int. 7132;

Notifica

AVVISO

Oggetto : Comunicazione di avvio del procedimento per l'applicazione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR n.327/2001 e s.m. della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa al parcheggio via Togliatti Cenaia e ampliamento zona sportiva Crespina che sarà adotta dal competente organo deliberativo dell'Ente.

Con la presente , ai sensi dell'art. 11 comma 1 lett.ra a) e dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 08/06/2001 n.327 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni

SI COMUNICA

Che viene dato avvio al procedimento diretto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità , mediante Variante semplificata al regolamento Urbanistico relativa al parcheggio via Togliatti Cenaia e ampliamento zona sportiva Crespina, sui terreni , di seguito indicati che saranno interessati dalla variante :

Cenaia Via Togliatti :

Comune di Crespina Lorenzana sez. A F. 08 Mappale 166 sub.8.

Comune di Crespina Lorenzana sez. A F. 08 Mappale 166 sub.11.

Comune di Crespina Lorenzana sez. A F. 08 Mappale 166 sub.34.

Comune di Crespina Lorenzana sez. A F. 08 Mappale 166 sub.56.

Zona Sportiva Crespina

Comune di Crespina Lorenzana sez. A F. 27 Mappale 12 (in parte).

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni si precisa che :

- l'Amministrazione competente per il procedimento Amministrativo (Autorità espropriante) sarà il Comune di Crespina Lorenzana;

l'Oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR n.327/2001, della variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa al parcheggio via Togliatti Cenaia e ampliamento zona sportiva Crespina che sarà adottata dal Consiglio Comunale;

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio P.E. Luca Melani;

Si potrà prendere visione degli atti del procedimento o richiedere informazioni presso l'Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio P.E. Luca Melani o suo delegato previo appuntamento al seguente numero di telefono : 050/634732 oppure alla seguente mail : l.melani@comune.crespinalorenzana.pi.it , oppure saranno visionabili sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link : <https://www.comune.crespinalorenzana.pi.it/il-cittadino/garante-della-comunicazione/informazione-procedimenti-urbanistici/90>

Si allega elaborati grafici che saranno oggetto di Variante semplificata al Regolamento Urbanistico che riguarderanno le seguenti aree :

NCEU Comune di Crespina Lorenzana sez. A F. 08 Mappale 166 sub. 11 (Bene Comune non censibile ai sub.1 e 2).

NCEU Comune di Crespina Lorenzana sez. A F. 08 Mappale 166 sub. 11 (Bene Comune non censibile al sub.3).

NCEU Comune di Crespina Lorenzana sez. A F. 08 Mappale 166 sub. 11 (Bene Comune non censibile ai sub.19 e 30).

NCEU Comune di Crespina Lorenzana sez. A F. 08 Mappale 166 sub. 8 (Bene Comune non censibile ai sub.20 e 31).

NCEU Comune di Crespina Lorenzana sez. A F. 08 Mappale 166 sub. 11 (Bene Comune non censibile ai sub.21, 25 e 32).

NCEU Comune di Crespina Lorenzana sez. A F. 08 Mappale 166 sub. 11 (Bene Comune non censibile al sub.24).

NCEU Comune di Crespina Lorenzana sez. A F. 08 Mappale 166 sub. 11 (Bene Comune non censibile ai sub.22 e 27).

NCEU Comune di Crespina Lorenzana sez. A F. 08 Mappale 166 sub. 11 (Bene Comune non censibile ai sub.23 e 29).

NCEU Comune di Crespina Lorenzana sez. A F. 08 Mappale 166 sub. 56 e sub 11 (Bene Comune non censibile al sub.8).

NCEU Comune di Crespina Lorenzana sez. A F. 08 Mappale 166 sub. 34.

NCT Comune di Crespina Lorenzana sez. A F. 27 Mappale 12 (in parte).

In caso di discordanza tra quanto rappresentato in cartografia e quanto sopra indicato ai fini dell'individuazione catastale dell'area è da considerarsi prevalente l'individuazione cartografica e che comunque l'area interessata dal vincolo deve essere considerata in modo estensivo in quanto l'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto esecutivo sulle stesse previste, così come la sistemazione dell'area rappresentata nello schema di progetto allegato che potrà subire modifiche in ambito di approvazione di progetto dell'opera pubblica .

Possono essere formulate osservazioni entro 20 giorni dal ricevimento del presente avviso dai soggetti interessati all'esproprio e da coloro i quali , pur non essendo proprietari , possa derivare un pregiudizio diretto dall'atto che comporta dichiarazione di pubblica utilità .

Le eventuali osservazioni dovranno essere inviate per pec all'indirizzo comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it , oppure presentate all'ufficio protocollo del Comune entro il termine di cui sopra (20 giorni dal ricevimento – pubblicazione all'albo del presente avviso).

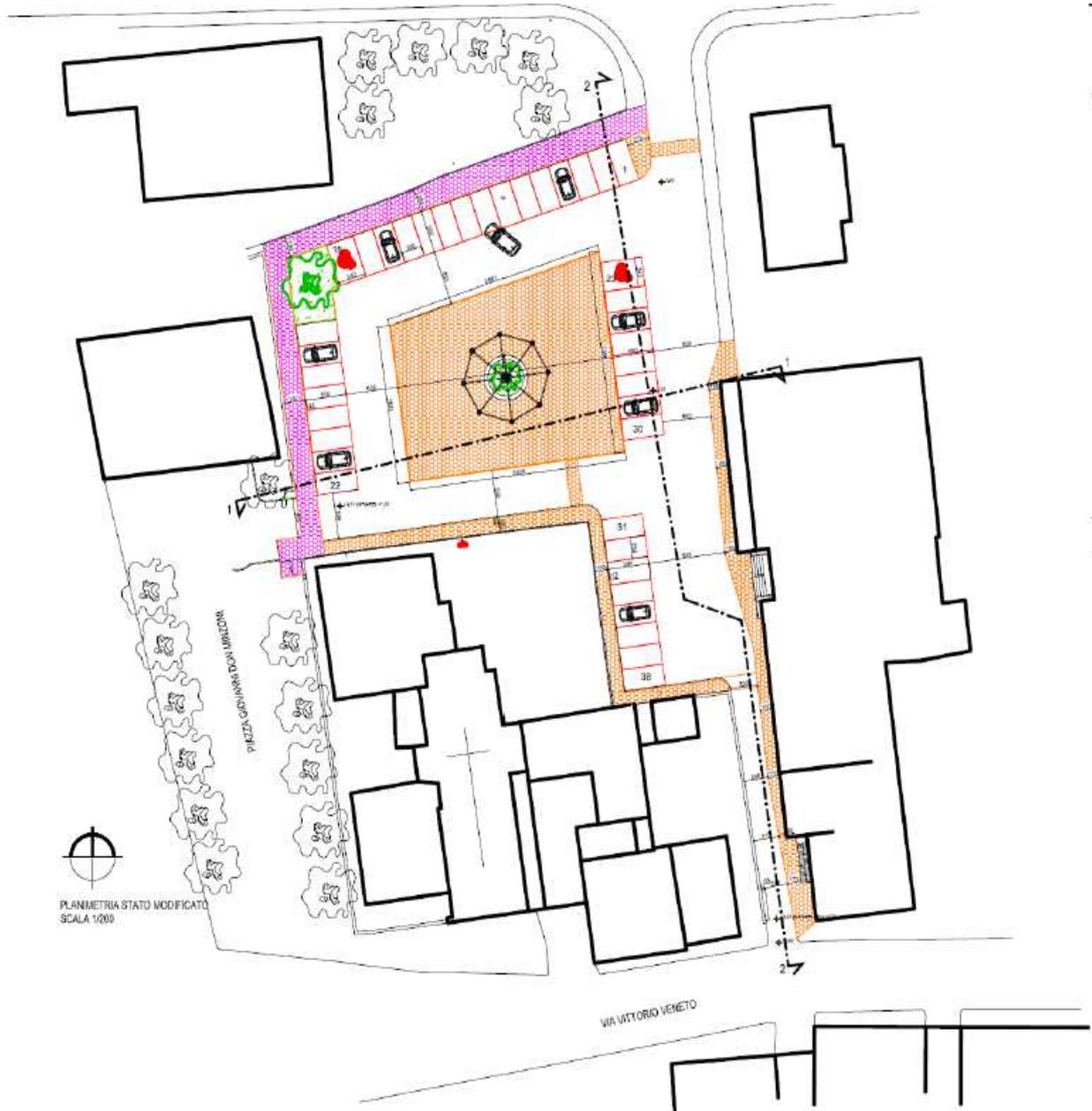
Si avverte che ai sensi dell'art. 11 del DPR n.327/2001 sarà possibile procedere alla Delibera di adozione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa al parcheggio via Togliatti Cenaia e ampliamento zona sportiva Crespina che sarà adotta dal competente organo deliberativo dell'Ente dopo almeno 20 giorni dal ricevimento – deposito all'albo pretorio del presente avviso, l'adozione della Variante semplificata da parte del competente organo deliberativo dell'Ente non impedisce , entro 20 giorni dal ricevimento del presente avviso , la presentazione di eventuali osservazioni da parte dei soggetti interessati , né il successivo esame e controdeduzione da parte dell'Amministrazione Comunale , in quanto questa fase potrà essere completata e assolta prima della delibera di approvazione definitiva della variante semplificata.

Il presente avviso , verrà pubblicato all'albo pretorio , costituisce comunicazione di avvio di procedimento per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR n.327/2001 e s.m. e viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune. Contestualmente viene anche inoltrata specifica comunicazione ad ogni proprietario dei terreni oggetto di variante qualora individuabile tramite i registri catastali.

Crespina Lorenzana lì 23/06/2022

**Il Responsabile di Direzione Area 3
Pianificazione e Assetto del Territorio
P.E. Luca Melani**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale della presente comunicazione ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).



Estratto schema di progetto dell'opera pubblica

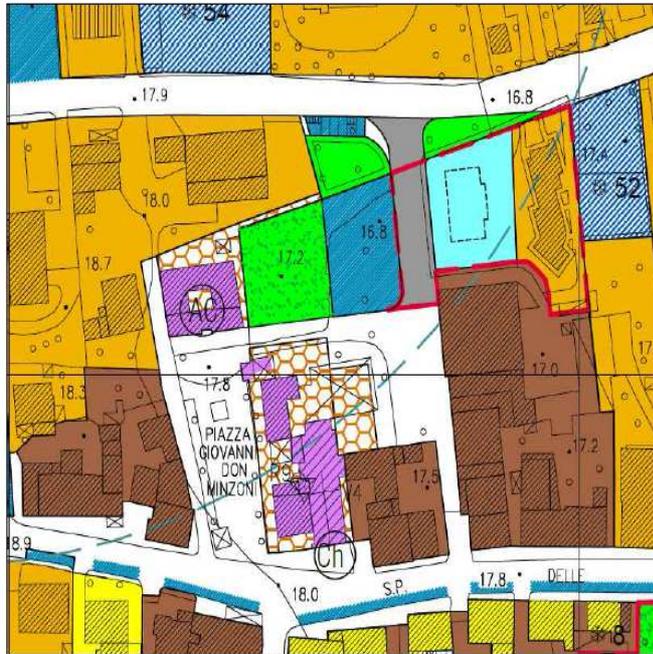
Zona Sportiva Crespina



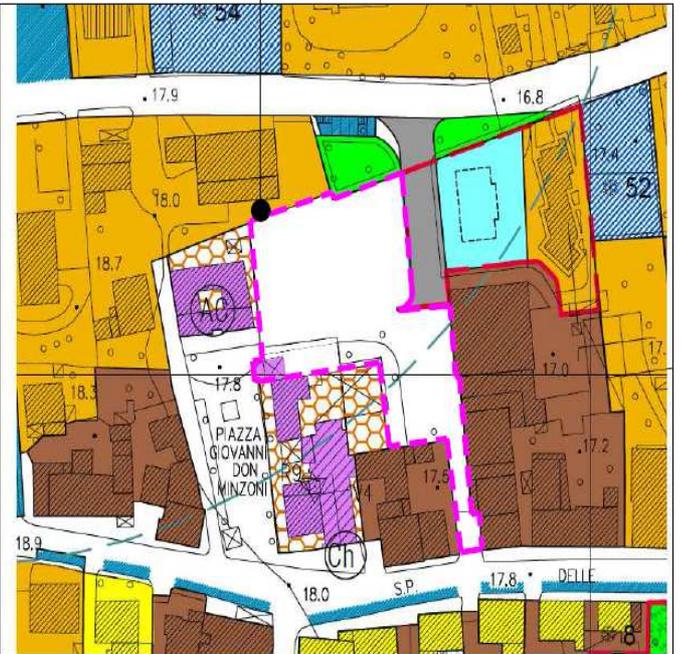
Comune di Crespina Lorenzana

RU Tavola 6 - CENAIA

INTERVENTO DI SISTEMAZIONE
AREA A PARCHEGGIO E VIABILITA'



STATO ATTUALE



STATO IN VARIANTE