COMUNE DI CRESPINA LORENZAN A

PROVINCIA DI PISA

INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLA MOBILITA'
REALIZZAZIONE DI PISTA CICLO-PEDONALE
TRATTO CENAIA - LE LAME
COSTITUENTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE:	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:	DATA :
Amm.ne Comunale di Crespina - Lorenzana (PI)	Geom. Alessandro Tamberi	FEBBRAIO 2019

PROFESSIONISTI:

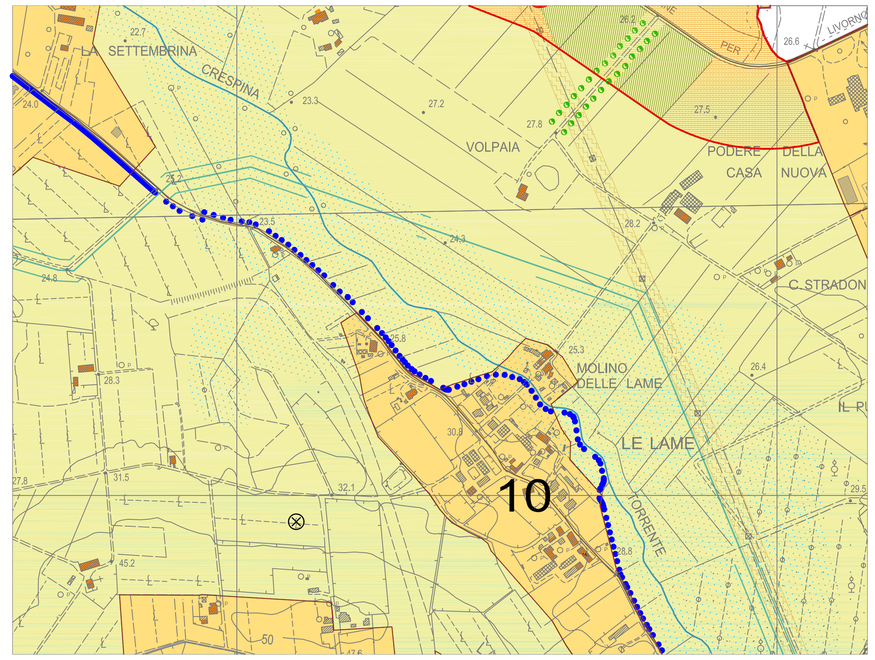
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
DIREZIONE LAVORI , COORDINAMENTO
DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
ED ESECUZIONE

Arch. MATTEO FERRINI
Via Roma n. 23 , 56030 - Terricciola (PI)
ferriniarchitetti@gmail.com
Tel. Fax. 0587- 655000

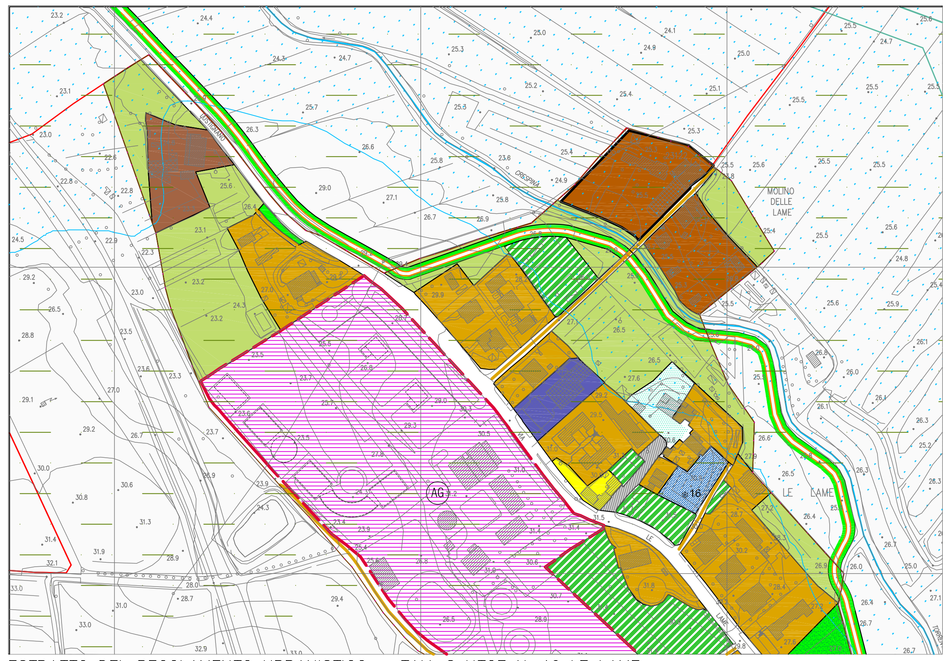
CONTENUTO TAVOLA:

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - TAV. 4 E TAV. 8 R.U.
VARIANTE STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - TAV. 4 E TAV. 8 R.U.
SOVRAPPOSTO - TAV. 4 E TAV. 8 R.U.
ESTRATTO LEGENDA

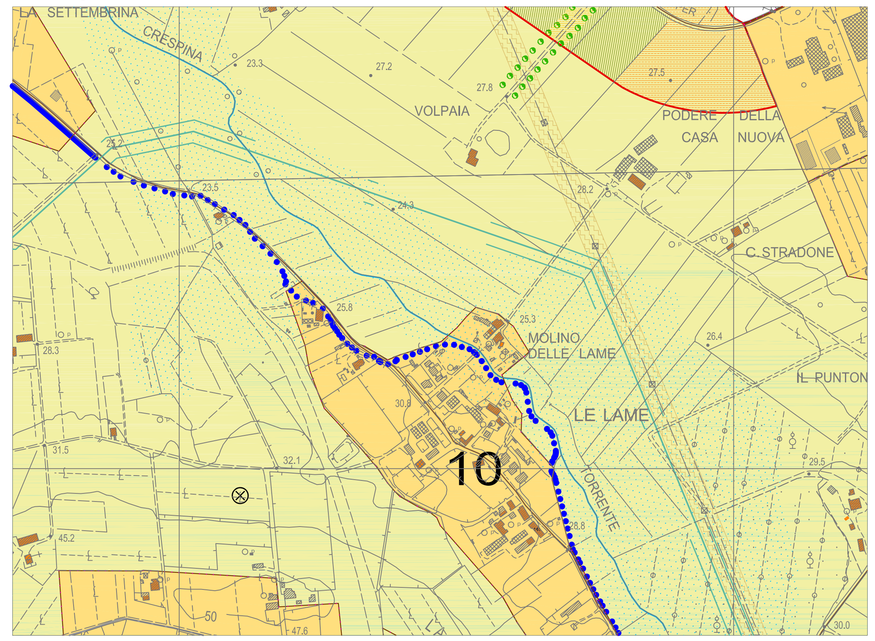
TAV. 0



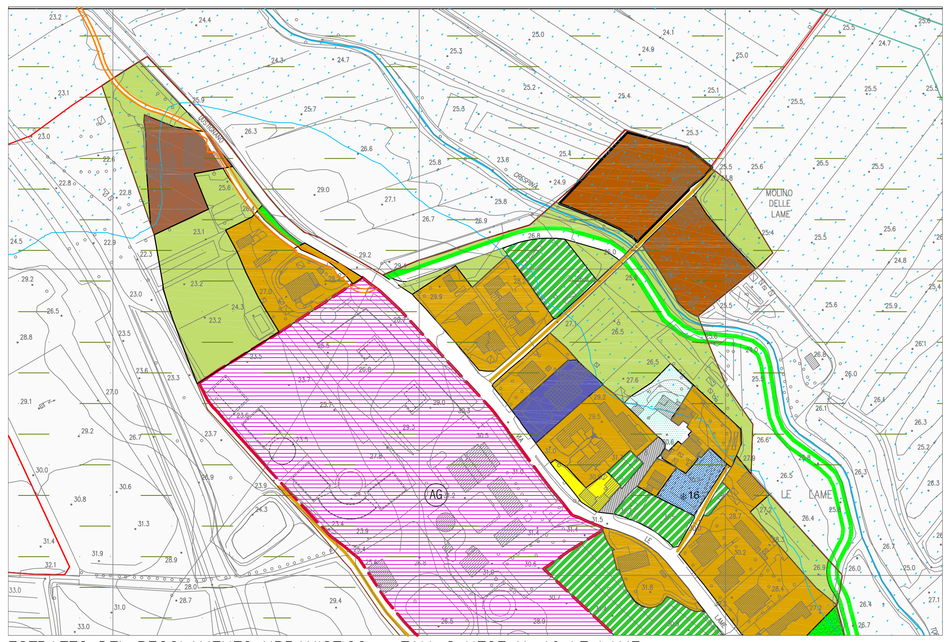
ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO – TAV. 4 Sistema di pianura
Stato vigente



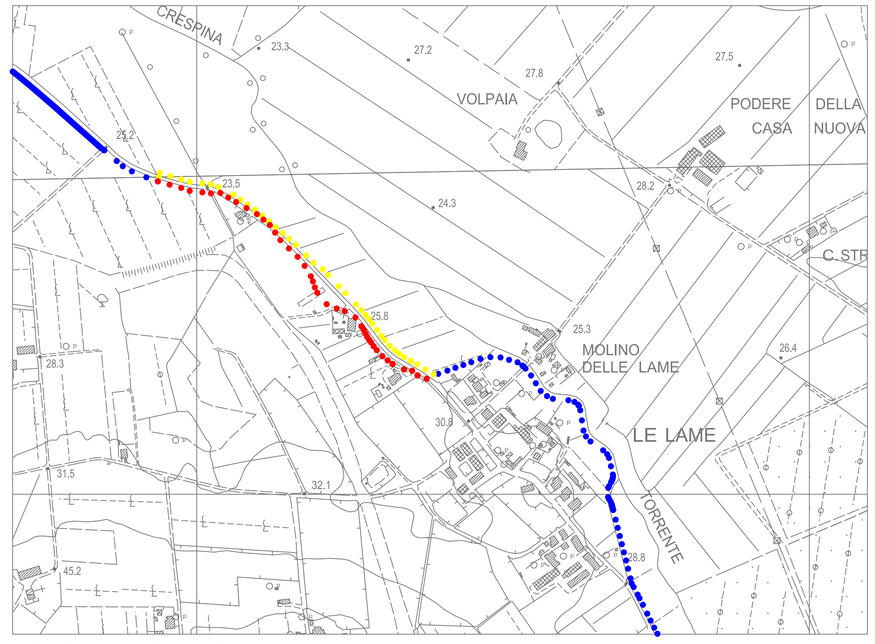
ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO – TAV. 8 UTOE N. 10 LE LAME
Stato vigente



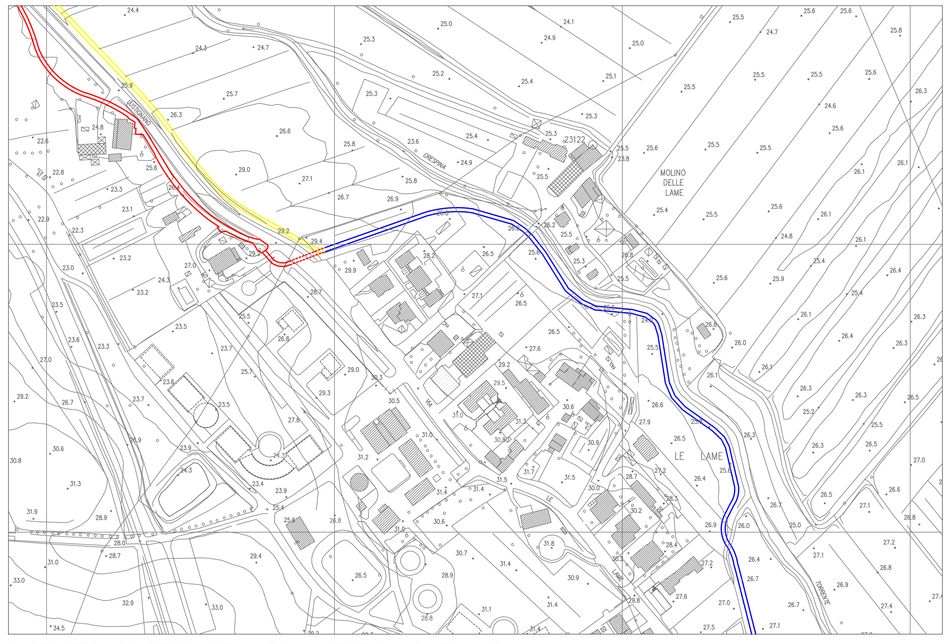
ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO – TAV. 4 Sistema di pianura
Variante



ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO – TAV. 8 UTOE N. 10 LE LAME
Variante



ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO – TAV. 4 Sistema di pianura
Sovrapposto



CARTA TECNICA REGIONALE – TAV 8 UTOE N. 10 LE LAME
Sovrapposto

SISTEMA DI PIANURA
DISCIPLINA DEL TERRITORIO APERTO E DELLE INVARIANTI

- Zone agricole ordinarie. "E1" Art. 50
- Zone agricole di interesse paesaggistico. "E2" Art. 51
- Ag — Zona per agrigarden Art. 55
  - Aree speciali per strutture agrigarden - Ag1
  - Area di salvaguardia paesaggistica - Ag2
  - Aree di salvaguardia percettivo - Ag3
  - Aree allogabili e di rispetto del corsi d'acqua - Ag4

INVARIANTI STRUTTURALI DI TUTELA

- Pozzi e zona di rispetto (art. 94 D.Lgs. n° 152/2006)
- Parco pozzi

TORRENTI, CANALI E SPECCHI D'ACQUA

- Ambiti di tutela dei corsi d'acqua
- Specchi d'acqua
- Torrenti e canali

- ELEMENTI ORDINATORI DELLA "CITTA' PUBBLICA"
- BENI CULTURALI (ville)
- PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE AL 1932
- IL NUMERO INDICA IL RIFERIMENTO AGLI ELENCHI DEGLI IMMOBILI DI CARATTERE STORICO/ARTISTICO
- VIABILITA' PRINCIPALE
- PERCORSI PEDONALI/CICLABILI PRIMARI (esistenti). ART. 92 Di previsione
- PARCHI DI VILLE
- INSEDIAMENTI E LIMITE U.T.O.E.- TERRITORIO URBANIZZATO AI SENSI DELL'ART. 224 DELLA LR 65/2014
- RQ - AREE DA SOTTOPORRE A PdR

INVARIANTI PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI

- PAESAGGIO DI PIANURA
- PAESAGGIO DI COLLINA
- FORMAZIONI ARBOREE DECORATIVE, FILARI E ALBERI ISOLATI

ALTRI TEMI

- Interventi di cui all'art. 50 e 51 (Conferenza di copianificazione del 03/02/2017) ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014
- 1a — U.T.O.E. del territorio aperto
- U.T.O.E. subsistema degli insediamenti
- 3C — U.T.O.E. variante piano strutturale 2008
- LIMITE CENTRI ABITATI AI SENSI DEL CODICE DELLA STRADA
- LIMITE TERRITORIO DI CRESPINA
- RISPETTO DEPURATORE ai sensi Legge n° 319/1976
- METANODOTTO Poiaio-Collesalvetti fascia di rispetto 20 mt per lato DM 24/11/84
- FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI (valori 3 mT) ai sensi D.P.C.M. 08/07/2003 e DM 29/05/2008
- * — RISPETTO CIMITERIALE ai sensi R.D. n° 1265/1934, DPR n° 285/1990, Legge n° 166/2002

LEGENDA

- NUOVO TRACCIATO
- VECCHIO TRACCIATO
- TRACCIATO INVARIATO

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO

- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88
- Verde sportivo. Art.108
- Verde privato. Art.75
- Viabilità da completare o recuperare
- Metanodotto (fascia di rispetto 20 m per lato)
- Verde/parco pubblico Art.88
- Aree a parcheggio pubblico Art. 93
- Percorsi pedonali/ciclabili Art.92
- Nuova viabilità. Art.91