

SISTEMA TERRITORIALE DI PIANURA
Subsistema insediativo

LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A1"
- edifici vincolati dalla L. n° 1089/1939 (l'elenco art.7 L.R. 59/1980)
- edifici appartenenti all'elenco art.7 L.R. n° 59/1980
- Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"
- Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"
- Edificato di interesse ambientale. "A4"
- edifici elencati ai sensi dell'art.1 ex L.R. n° 10/1979
- Il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico - artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980
- Il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"
- Aree di completamento residenziale. "B4"
- Aree ad edificazione aperte prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"
- Attività produttive interne al Subsistema insediativo.
- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3"
- Aree sottoposte a P.A. vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Insediamenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato. "C1"
- Aree per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento residenziale.
- Aree da sottoporre a P.A. e/o Progetto unitario convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A.)

Prescrizioni speciali di ambito

Il numero riportato sull'elaborato indica il riferimento alle N.T.A.

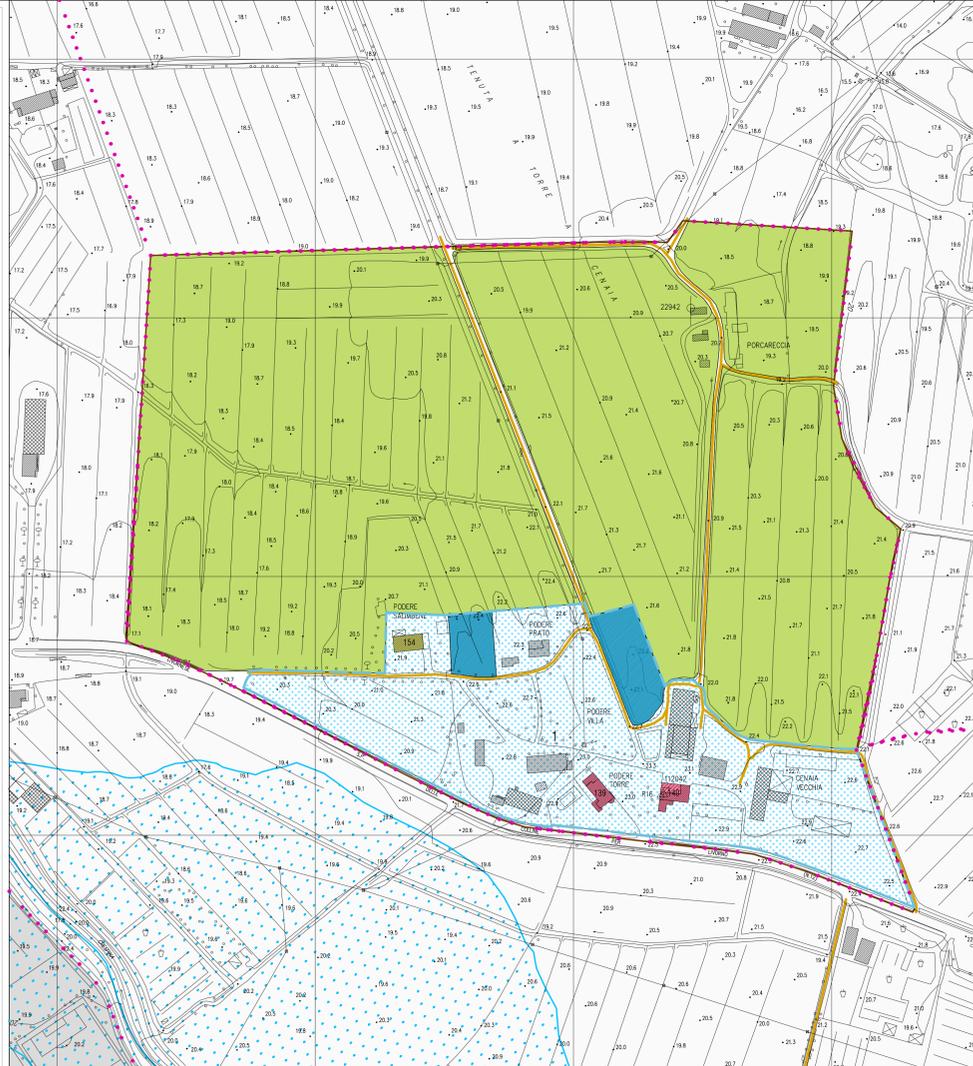
PIANI DI RECUPERO. Art.74

RQ - Area da sottoporre a PdR, il numero indica il riferimento alle N.T.A.
 Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale

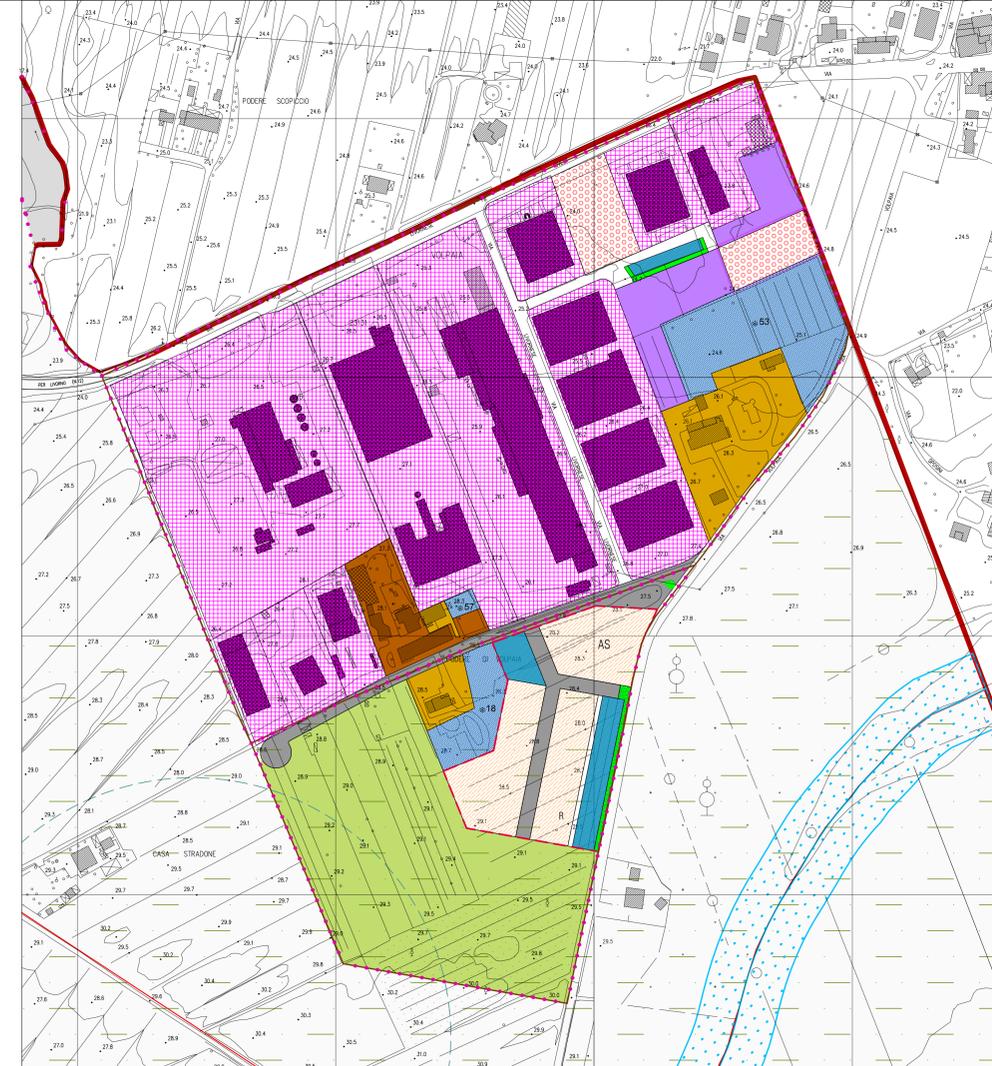
RQ in attuazione

ZONE DI TUTELA

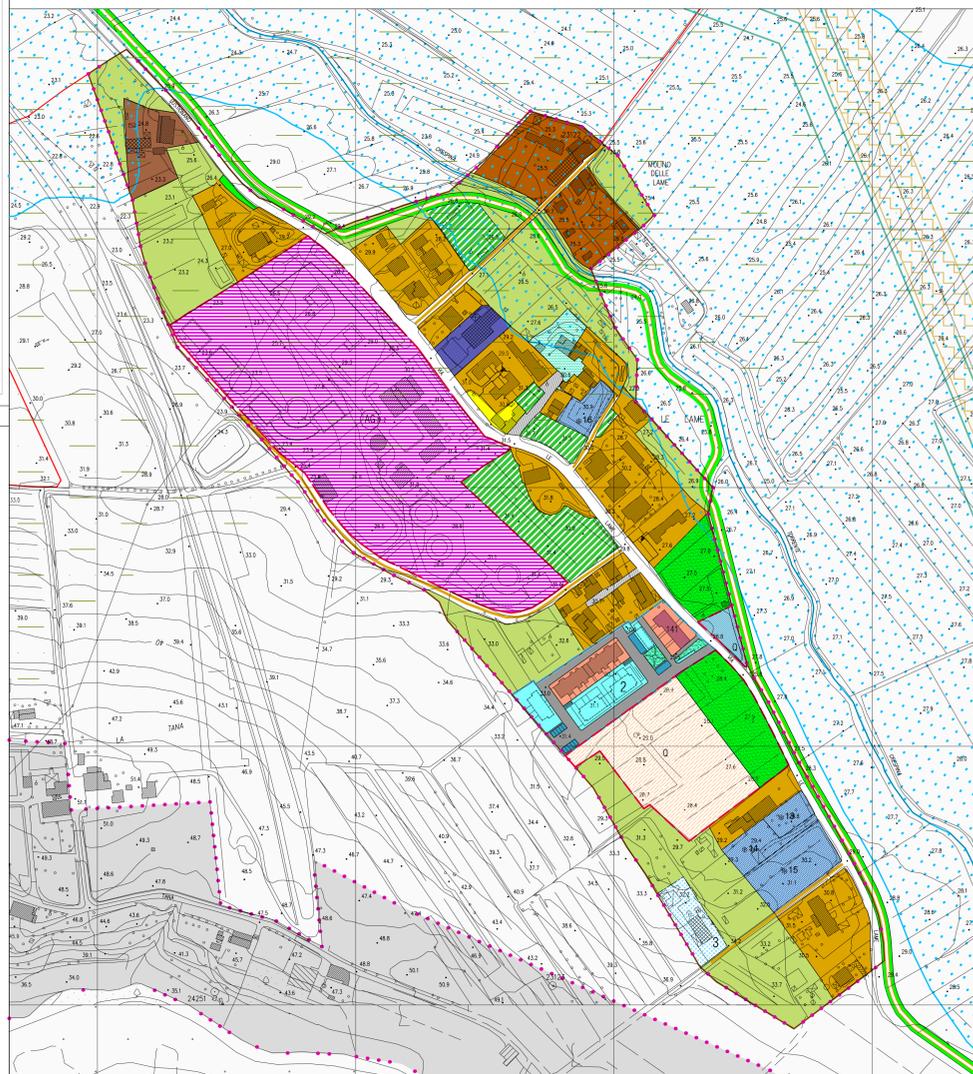
- Rispetto cimiteriale Art. 95
- Fossi e Canali. Art. 106
- Rispetto depuratore Art. 96
- Limite Utote.
- Rispetto elettrodotto Art. 97
- Perimetro dei centri abitati
- Limite territoriale di Crespina
- Vincolo idrogeologico Art. 99
- Ambito di tutela corsi d'acqua
- Parchi di Ville Art. 104



U.T.O.E. n. 1b "Cenaia Vecchia"



U.T.O.E. n. 4a e 4b "Volpaia"



U.T.O.E. n. 10 "Le Lame"

Aree oggetto di nuova adozione

Subsistema produttivo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA PRODUTTIVO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

- Aree produttive in saturazione. "D1". Art.77
- Aree produttive in completamento. "D2". Art.78
- Aree produttive previste dal R.U. "D3". Art.79
- Aree pertinentenziali private. Art.84
- Aree per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo Art.80

Subsistema agricolo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "Es". Art.52
- Attività agricole interne alle U.T.O.E. Art.54

INDIRIZZI PROGETTUALI

Viabilità vicinale o podere da recuperare e valorizzare

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO

- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88
- Verde sportivo. Art.108
- Verde privato. Art.75
- Viabilità da completare o recuperare
- Metanodotto (fascia di rispetto 20 m per lato)
- Verde/parco pubblico Art.88
- Area a parcheggio pubblico Art. 93
- Percorsi pedonali/ciclabili Art.92
- Nuova viabilità. Art.91

Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

**VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO
DEL TERRITORIO DI CRESPINA**

Arch. **Giovanni Parlanti**
Progettista

Dott.ssa **Elisabetta Norci**
Elaborazione VAS

Studio di Geologia **GeoApp**
Geol. **Claudio Nencini**
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. **Simone Pozzolini**
Studi idraulici

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**
Elaborazione grafica e Gis

P.E. **Luca Melani**
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. **Elisa Balestri**
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. **Thomas D'Addona**
Sindaco

Geom. **Gianluca Catarzi**
Ass. Urbanistica

Tav. **8**

Nuova adozione di alcune previsioni conseguenti agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni pervenute.

APPROVAZIONE
DEFINITIVA

Luglio 2019

Maggio 2018

Progetto

UTOE N. 1b - 4A - 4B - 10
Scala 1:2.000

Approvato con Delibera CC. nr. 23 del
10.05.2019 efficace dal 31.08.2018