



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA  
Provincia di Pisa  
*Nucleo di Valutazione Ambientale*  
Piazza Cesare Battisti 22 ,56042 CRESPINA  
PEC : comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it

## PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. SEMPLIFICATA DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ART. 5, COMMA 3 TER Provvedimento finale di verifica di assoggettabilità a V.A.S.

---

---

Il giorno 01 Agosto 2019, alle ore 10.00 presso la Residenza Municipale in Piazza Cesare Battisti n. 22, (Area 5 LL.PP) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (N.V.A.), convocata a seguito di trasmissione della documentazione della Variante al Piano S, Regolamento Urbanistico e Piano Attuativo per riduzione delle previioni edificatorie nel comparto 10 Le Lame Centro Ippico da parte del Responsabile del Procedimento Luca Melani in data 24/06/2016 agli atti dell'Ente al prot. 6903.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

“Variante contestuale al Piano Strutturale, al Regolamento Urbanistico dell'Ex Territorio di Crespina ed al piano attuativo di iniziativa privata “Centro Ippico” UTOE 10 Le Lame per diversa perimetrazione del comparto del P. P. e riduzione delle superfici in progetto, del comparto 10 Le Lame Centro Ippico” – Verifica di assoggettabilità semplificata a VAS di cui all'art. 5, comma 3 ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.”

Non è stato possibile convocare il N.V.A. nei trenta giorni previsti dalla normativa specifica (L.R.T. 10 / 2010 art. 5 c. 3 ter), a causa di assenze dei componenti: la data odierna rappresenta la prima data utile.

Richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n. 67/2012 dell'Ex Comune di Crespina che istituiva il Nucleo di Valutazione Ambientale interno (N.V.A.), costituito, per effetto delle modifiche alla struttura organizzativa, dal Geom. Alessandro Tamberi, dal Geom. Fabio Mannari e dall'ing. Saleppichi Massimo;

**Che risultano le seguenti presenze ed assenze:**

	<b>ruolo</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>Geom. Alessandro Tamberi</b>	<b>Membro</b>	<b>X</b>	
<b>Ing. Massimo Saleppichi</b>	<b>Membro</b>	<b>X</b>	
<b>Geom. Mannari Fabio</b>	<b>Membro</b>	<b>X</b>	

Svolge le funzioni di verbalizzante l'ing. Massimo Saleppichi

Constatata la presenza dei membri effettivi del N.V.A., alle ore 10.00 circa viene aperta la seduta.

## **LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGETTABILITÀ ALLA V.A.S.**

### **PREMESSO CHE:**

- con la variante generale del Piano Strutturale dell'Ex Comune di Crespina e contestuale adozione del rapporto ambientale e sintesi non tecnica della V.A.S. adottata con delibera di consiglio comunale n.26/2011 ed approvato con delibera di consiglio comunale n.16/2012 si prevedeva per l'UTOE n. 10 denominata "Le Lame" inclusa nella disciplina di Piano del Piano Strutturale :
  - a) obiettivi specifici: "mantenere le attuali dimensioni dell'insediamento e favorire lo sviluppo dell'attività ippica di allenamento cavalli già presente nell'UTOE";
  - b) le azioni strategiche: "individuare nel RU un'area agricola speciale interna all'UTOE per permettere il consolidamento e lo sviluppo dell'attività di allenamento cavalli esistente";
  - c) prescrizioni: "Le funzioni ammissibili all'interno dell'area agricola speciale individuata quali:
    - residenziale per la realizzazione delle abitazioni per gli imprenditori: SUL complessiva max 360mq;
    - direzionale: attività private di servizio all'attività di allenamento cavalli quali uffici, sala riunioni, reception e foresteria (alloggio fantini): SUL complessiva max 1500mq;
    - fienili, magazzini, strutture per box cavalli e strutture leggere particolari (tondino, giostre, girello): SUL complessiva max 2400mq;
- con Legge Regionale Toscana del 22 novembre 2013 numero 69 che istituisce a far data dal 01 gennaio 2014 il nuovo comune di Crespina Lorenzana ed in particolare l' art. 5 "Vigenza degli atti" che stabilisce che tutti i regolamenti, gli atti amministrativi generali, i piani, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione vigenti alla data del 31 dicembre 2013 restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del Comune di Crespina Lorenzana;
- la variante generale al Regolamento Urbanistico dell'Ex Comune di Crespina adottata con delibera di consiglio comunale n.72 del 30/12/2013 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.09 del 02/03/2015 ed efficace dal 22/04/2015, conformemente al PS approvato, prevedeva per l'UTOE 10 un Piano Particolareggiato "Centro Ippico" inserendo nell'allegato 1 dell'Atto di governo del territorio specifica scheda norma con indici e parametri tipologici;
- in data 03/06/2016 agli atti dell'Ente al prot. 5725 è pervenuta una richiesta da parte del Sig. Alduino BOTTI in qualità di legale rappresentante della Soc. DIOSCURI s.r.l. di Alduino e Giuseppe BOTTI, di variante al Regolamento Urbanistico, UTOE n. 10 – Le Lame, finalizzata alla ripermimetrazione parziale del comparto in oggetto, "Centro Ippico", nel rispetto dei confini di proprietà per uniformare dal punto di vista procedurale e normativo l'intero intervento, il tutto ai fini dell'approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata Soc. DIOSCURI s.r.l. presentato con istanza in data 03/06/2016 agli atti dell'Ente al prot. 5724, e



precisamente, Piano Particolareggiato per lo sviluppo di un Centro Ippico esistente costituito da un complesso di fabbricati e manufatti tecnici: per tale variante è stata pubblicata la relativa approvazione sul B.U.R.T. n. 28 12.07.2017.

- in data 03/06/2016 agli atti dell'Ente al prot. 5725 è pervenuta una richiesta da parte del Sig. Alduino BOTTI in qualità di legale rappresentante della Soc. DIOSCURI s.r.l. di Alduino e Giuseppe BOTTI, di variante al Regolamento Urbanistico, UTOE n. 10 – Le Lame, finalizzata alla ripermimetrazione del comparto P.P. con esclusione delle superfici di proprietà non più oggetto del Piano ed alla riduzione degli edifici in progetto ed esclusione degli interventi sugli edifici esistenti, con conseguente diminuzione delle superfici in progetto, per il "Centro Ippico": per tale variante è stata richiesta la valutazione di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ex L.R.T. 10 / 2010 art. 5 c. 3 ter.
  
- l'art. 5, comma 3 ter della L.R. n.10/2010 modificata e integrata dalla L.R. n.17/2016, il quale prevede: *"Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa"*;

**VISTI** i seguenti elaborati facenti parte della variante urbanistica con contestuale variante di Piano Attuativo:

#### VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

- Norme Tecniche di Attuazione Stato Vigente;
- Norme Tecniche di Attuazione Stato Modificato;
- Relazione geologica Variante;
- Relazione Urbanistica;

#### VARIANTE REGOLAMENTO URBANISTICO

- Scheda Norma Stato Modificato;
- Scheda Norma Stato Vigente;
- Dimensionamento RU Stato Modificato;
- Dimensionamento RU Stato Sovrapposto;
- Dimensionamento RU Stato Vigente;
- Geologica - variante al RU;
- Relazione Assoggettabilità a VAS;
- Relazione Urbanistica;
- TAV. 8 - Attuale;
- TAV. 8 - Modificato;
- TAV. 8 - Sovrapposto;

#### VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "CENTRO IPPICO" LE LAME.

- Computo Metrico Estimativo;
- Dichiarazione e relazione valutazione impatto acustico;
- Documentazione Fotografica;
- Geologica - Piano Attuativo;

- NTA Stato Modificato - Sovrapposto;
- Relazione Agronomica;
- Relazione Calcolo Illuminotecnico;
- Relazione Codice della Strada;
- Relazione Tecnica Generale di Compatibilità Urbanistica;
- Relazione Tecnica;
- Scheda sistema Bioxplosion;
- Schema Convenzione;
- Tav. 1 Variante;
- Tavola 2 Variante;
- Tavola 3 Variante;
- Tavola 4 variante;
- Tavola 5 variante;
- Tavola 6 Variante;
- Tavola 7 Variante;
- Tavola 8 Variante;
- Tavola 9 Variante;
- Verifica barriere architettoniche;
- Verifica permeabilità;
- Verifiche Idrauliche;

**VALUTATA** la relazione motivata di assoggettabilità semplificata a VAS redatta dall'ing. Papanti Lorenzo del Giugno 2019 e trasmessa dal responsabile del procedimento in data 24/06/2019 agli atti dell'Ente al prot. 6903;

**CONSIDERATO CHE** la presente variante:

- modifica la variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico approvata con D.C.C. n. 23/2018 già sottoposta a procedura di VAS che si è conclusa con il parere motivato favorevole con prescrizioni del 16/01/2018 agli atti dell'Ente al prot. 565;
- contiene una riduzione delle superfici in progetto ed una conseguenziale modifica del perimetro del Piano Attuativo in diminuzione;
- non muta, se non in diminuzione, il quadro e l'entità delle pressioni sulle risorse ambientali già valutate nell'ambito del R.U. approvato, non comportando incremento del dimensionamento già allocato nel Piano Attuativo;
- può pertanto essere assoggettata a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata di cui all'art. 5 comma 3 ter della L.R.T. 10/10 e ss.mm.ii.;

#### **DISPONE CHE**

Il procedimento di variante contestuale al Piano Strutturale, al Regolamento Urbanistico dell'Ex Territorio di Crespina ed al piano attuativo di iniziativa privata "Centro Ippico" UTOE 10 Le Lame **venga escluso dalla procedura di V.A.S.** di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. in quanto:

- modifica il quadro di riferimento, comportando una riduzione delle risorse del territorio impiegate;
- non modifica altri piani o programmi
- interessa un'area non vulnerabile;

- non avrà impatti negativi sulle varie componenti ambientali e non avrà nessun effetto per ciò che riguarda la salute umana;
- non ha rilevanza rispetto all'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente;
- non inciderà sul patrimonio culturale e non comporterà il superamento dei valori limite di qualità ambientale;
- non interessa zone ricadenti all'interno di aree di vincolo.

La seduta termina alle ore 11.00.

Crespina Lorenzana, lì 01/08/2019.



I MEMBRI DELLA AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

Il Responsabile dell'Area 5 Lavori pubblici, manutenzioni e ambiente (Geom. Tamberi Alessandro)

L'istruttore Direttivo Servizio Urbanistica SUE e autorizzazioni ambientali (ing. Massimo Saleppichi)

Il Responsabile del servizio Ambiente Manutenzioni e Impianti (Geom. Mannari Fabio)