

COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

Area 3 – Servizio di pianificazione e assetto del territorio

Rapporto del garante della comunicazione e partecipazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.G.R. 4/R e dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014

Attività svolta

I procedimenti per i quali ho svolto il compito di Garante per la Comunicazione e la Partecipazione nel corso del 2019 sono i seguenti:

1. Procedimento di approvazione della variante alla normativa del piano di attuazione del Piano di Recupero 17 Le Prata (Determinazione del Responsabile del Servizio di pianificazione ed assetto del territorio del Comune di Crespina Lorenzana n. 117 del 07.03.2019)
2. Procedimento di approvazione di variante al piano strutturale, regolamento urbanistico e piano attuativo "Centro Ippico UTOE 10 Le Lame" (Determinazione del Responsabile del Servizio di Pianificazione ed assetto del territorio del Comune di Crespina Lorenzana n° 316 del 27.06.2019)
3. Procedimento di approvazione di variante al Regolamento Urbanistico, finalizzata alla individuazione di una porzione da assoggettare ad intervento diretto nell'ambito delle previsioni urbanistiche del Comparto H - UTOE n. 02 Cenaia (Determinazione del Responsabile del Servizio di pianificazione ed assetto del territorio del Comune di Crespina Lorenzana n.349 del 23.07.2019)
4. Procedimento di approvazione di variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla riconversione in zona agricola interna "Ag" delle attuali ZTO B4 di completamento e A2 storico, in Cenaia proprietà Azienda Agricola La Leccia (Determinazione del Responsabile del Servizio di pianificazione ed assetto del territorio del Comune di Crespina Lorenzana n. 462 del 26.09.2019)
5. Procedimento di formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, ex L.R.T. 65/2014 (Determinazione del Responsabile del Servizio di pianificazione ed assetto del territorio del Comune di Crespina Lorenzana n. 508 del 17.10.2019)

Nel seguito del rapporto si descrive lo stato dei sopra indicati procedimenti.

1. Il procedimento si rendeva necessario in quanto, a seguito della progettazione esecutiva erano emerse alcune esigenze di modifica della disposizione degli accessi all'area, che comportavano alcune piccole modifiche alla parte normativa del Piano di recupero.

Per tale procedimento era stato predisposto il Piano delle attività di informazione e partecipazione, comprendente anche un incontro pubblico, al quale non si è registrata la presenza di cittadini.

La variante è stata approvata con D.C.C. n. 33 del 02.04.2019 ed il giorno 17.04.2019 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 16 l'avviso di approvazione della variante : la variante è, pertanto, efficace da tale data.

2. Tale procedimento si rendeva necessario, in quanto, per mutate esigenze aziendali, i richiedenti intendevano ridurre le opere in progetto, mutando, dunque, anche le relative norme tecniche di attuazione del Piano Strutturale e la specifica scheda norma del Regolamento Urbanistico.

Per tale procedimento era stato predisposto il Piano delle attività di informazione e partecipazione, comprendente anche un incontro pubblico, al quale non si è registrata la presenza di cittadini.

La variante è stata adottata con D.C.C. n. 49 del 05.11.2019.

3. Per tale procedimento era stato predisposto il Piano delle attività di informazione e partecipazione, comprendente anche un incontro pubblico, al quale non si è registrata la presenza di cittadini.

Con D.C.C. n. 45 del 26.09.2019 la variante è stata adottata.

4. Per tale procedimento era stato predisposto il Piano delle attività di informazione e partecipazione, comprendente anche un incontro pubblico, al quale non si è registrata la presenza di cittadini.

Per tale variante è stata proposta la esclusione dalla V.A.S. con verbale del N.V.A. del 25.10.2019.

5. Con D.C.C. n. 48 del 05.11.2019 il Comune di Crespina Lorenzana ha avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale del Piano Operativo, ex art. 17 della L.R.T. 65/2014.

Crespina, 11.12.2019

Il garante della comunicazione e della partecipazione
ing. Massimo Aleppichi

