REGOLAMENTO COMUNALE

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI FINALIZZATI AL RECUPERO DELLE FACCIATE DI ALCUNI EDIFICI UBICATI NEL COMUNE DI LORENZANA

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 29 aprile 2010

ART. 1- OGGETTO E FINALITÀ DEL REGOLAMENTO

Il Comune, in considerazione dello stato di degrado in cui versano alcuni edifici dei centri storici, nell'intento di valorizzare e riqualificare tale patrimonio urbanistico ed al fine di promuovere i NECESSARI miglioramenti, autorizza la Giunta Municipale nei limiti della disponibilità dell'apposito stanziamento previsto in bilancio, e con le modalità di seguito indicate, a concedere contributi Comunali per incentivare gli interventi di recupero edilizio delle facciate esterne di alcuni edifici siti nel Comune di Lorenzana.

Il presente Regolamento in particolare definisce:

1. I soggetti beneficiari dei contributi;
2. I fabbricati ammessi a contributo;
3. Gli interventi ammessi a contributo;
4. L' Entità dei contributi;
5. Le Modalità di accesso ed erogazione del contributo;
6. La revoca e/o decadenza del contributo.

ART. 2 - SOGGETTI BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Possono beneficiare del contributo i proprietari singoli o riuniti in condominio, le società, gli enti e associazioni riconosciute, le imprese di costruzioni o le cooperative edilizie cui i proprietari abbiano conferito il mandato all'esecuzione delle opere.

ART. 3 - FABBRICATI AMMESSI A CONTRIBUTO

Possono accedere a contributo gli interventi di cui al successivo art. 4 eseguiti sui fabbricati compresi nei centri storici individuati dal vigente Regolamento Urbanistico.

Sono altresì ammessi a contributo gli stessi interventi eseguiti sui fabbricati storici (classificati in Unità di Spazio 1 e 2) situati all'interno dei centri abitati.

ART. 4 -INTERVENTI AMMESSI A CONTRIBUTO

Sono ammessi a contributo gli interventi sulle facciate esterne degli edifici, consistenti in:

a) Rimozione e rifacimento di intonaci, e loro tinteggiatura;
b) Sola tinteggiatura delle facciate, ivi compreso l'eventuale ripristino di alcune porzioni d'intonaco.

ART. 5 – ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il Comune di Lorenzana concorre al finanziamento degli interventi previsti dal presente Regolamento, mediante contributo a fondo perduto, nella seguente misura:

a) € 10,00/mq. per gli interventi di cui al punto a) del precedente art. 4, nei limiti massimi di € 1.500,00;
b) € 4,00/mq. per gli interventi di cui al punto b) del precedente art. 4, nei limiti massimi di € 600,00;

Gli interventi di cui al presente Regolamento sono altresì esentati dal pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico per un periodo massimo di 60 giorni.

ART. 6 - MODALITA' DI ACCESSO ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il fondo destinato ai contributi di cui al presente regolamento è concesso, fino ad esaurimento dello stesso, nei limiti e nei modi stabiliti dal relativo avviso da emettersi a cura della Giunta Municipale.

Il criterio di assegnazione unico del contributo è quello cronologico, risultante dal protocollo comunale, di presentazione della D.I.A. o della Comunicazione di Inizio Lavori di Manutenzione Ordinaria. Nel caso di interventi eseguiti in forza di Permesso di Costruire, la data di riferimento sarà quella di rilascio dello stesso.

Il contributo per gli interventi di cui al presente Regolamento è concesso anche se contestualmente vengono realizzate altre opere sullo stesso fabbricato.

La domanda per accedere al contributo, redatta in conformità al modello allegato al presente regolamento, dovrà essere protocollata entro e non oltre il 31 dicembre dell'anno in cui è previsto lo stanziamento di bilancio per il fondo destinato agli incentivi di cui al presente regolamento.

Entro il 15 gennaio dell'anno successivo è pubblicata la graduatoria dei richiedenti, stilata a cura della Giunta Municipale, previo esame delle richieste pervenute.

L'erogazione del contributo è subordinato alle seguenti condizioni:

a) I lavori dovranno risultare terminati entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di presentazione della domanda;
b) La comunicazione di fine lavori, anche se non prevista, sottoscritta dal beneficiario del contributo, dovrà essere accompagnata da regolare fattura quietanzata riportante sinteticamente i lavori realizzati e l'immobile oggetto di intervento.

L'importo del contributo, verrà erogato mediante mandato di pagamento presso la Tesoreria Comunale oppure accreditato all'interessato mediante bonifico bancario, previa determinazione del Responsabile del Servizio entro il 31 Luglio dell'anno successivo a quello di presentazione della domanda.

ART. 7 – REVOCA E/O DECADENZA DEL CONTRIBUTO.

Il contributo potrà essere revocato nei seguenti casi:

a) l'intervento è stato realizzato in difformità al progetto approvato;
b) la comunicazione di fine lavori risulti antecedente a quella della richiesta del contributo;
c) L'interessato ha reso dichiarazioni mendaci.

La mancata esecuzione dei lavori nei termini di validità dell'atto autorizzatorio, comporterà l'automatica decadenza del contributo.

In entrambi i casi il responsabile del servizio comunicherà al soggetto interessato la revoca e/o decadenza motivata del contributo.

Allegati:
Modello di Domanda per la richiesta del contributo.

Comune di Lorenzana

Domanda di concessione del Contributo Comunale finalizzato al Recupero delle Facciate dei Fabbricati

Il sottoscritto _____, nato a _____

il _____, residente in _____

nella sua qualità di _____ del fabbricato posto nel Comune

di Lorenzana in Via/Piazza/Località _____

CHIEDE

di poter accedere all'erogazione del contributo finalizzato al recupero delle facciate previsto dall'apposito Regolamento.

A tal fine dichiara:

- trattasi di lavori di: ☐ tinteggiatura ☐ rifacimento completo
- titolo abilitativo dell'intervento: ☐ D.I.A. del _____ prot. _____
  ☐ Comunicazione del _____ prot. _____
  ☐ Permesso di Costruire del _____ prot._____
- superficie oggetto d'intervento mq. _____
- occupazione suolo pubblico: ☐ necessaria ☐ non necessaria

_____, li _____

_____

Allegati:
Copia documento d'identità.