



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA - Provincia di Pisa

AREA 3 PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica - Sportello Unico Edilizia – Ambiente

Piazza Cesare Battisti 22 ,56042 CRESPINA (PI), Tel. 050/634732 Fax. 050/634741

Mail : l.melani@comune.crespinalorenzana.pi.it

PEC : comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it

AREA 3 PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto : VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (S.C.I.A., D.I.A., P.C. CILA SUE e S.C.I.A suap.) in attuazione delle misure di contrasto e prevenzione a fenomeni di corruzione di cui al PTCP vigente e delle disposizioni di cui alla L.R. Toscana 65/2014 comma 9 dell'art. 136.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La direttiva n. 04 del 27/07/2017 del segretario Comunale in materia di controlli a campione delle pratiche edilizie (S.C.I.A., D.I.A., P.C., S.C.I.A., C.I.L.A.) in attuazione delle misure di contrasto e prevenzione a fenomeni di corruzione di cui al PTCP vigente;
- Richiamate le disposizioni di cui alla L.R. Toscana 65/2014 e s.m. e D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relative alla Vigilanza Urbanistica ed Edilizia;
- L'Art. 136 comma 9 della LR.65/2014;

L'anno 2021, il giorno 15 del mese di Aprile alle ore 11.15, nell' ufficio del Responsabile di Direzione Area 3, ubicati al piano primo del Palazzo comunale, sito in P.zza Cesare Battisti n. 22, il Responsabile dell'Area 3 Luca Melani, alla continua presenza dei testimoni Geom. Elisa Balestri e P.e. Massimiliano Vannini , dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle pervenute al protocollo generale del comune nel periodo intercorrente tra il 01.07.2021 e il 31.12.2021;
 - con direttiva n.04 del 27/07/2017 il Segretario Comunale Dott.ssa Mattera Rosanna , in conformità al PTCP 2017-2019 ed al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 3% ogni semestre delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, da considerarsi arrotondato per eccesso;
 - verranno inoltre estratte le Attività Edilizie Libere (CILA) da luglio a dicembre da assoggettare a verifica dei mesi suddetti scelte tra quelle numerate dal SUE mediante l'individuazione di una quota pari al 2% di quelle art. 136 comma 2 lettere C, D, E ed F della L.R. 65/2014 per una quota pari al 10% per gli altri interventi di cui al comma 2;
 - le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/estrazioni/index.php>.
 - le pratiche da assoggettare a verifica si considerano numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo, le pratiche edilizie per il numero di permesso rilasciato.
 - la dimensione del campione è arrotondata per eccesso al numero intero più vicino al valore calcolato;
- Si dà atto altresì che prima di dare avvio alle operazioni di sorteggio, procede ad effettuare un puntuale raffronto tra le pratiche edilizie depositate presso l'ufficio tecnico SUE Sportello Urbanistica ed Edilizia -

SUAP Sportello Unico Attività Produttive e quelle che sono state presentate al protocollo, da considerarsi al netto degli atti endoprocedimentali non attinenti con le operazioni da effettuarsi. Rilevato che a seguito del raffronto di cui sopra, nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche:

Sorteggi direttiva n. 04/2017 del segretario Comunale :

- A) SUAP dalla 1 alla 61 come da elenco allegato
- B) Permessi di Costruire – Sanatorie rilasciate : da n.14 a n.24 (corrispondente al n. di Permesso a Costruire rilasciato).
- C) SCIA : da n.41 a n.77 (corrispondente al n. di pratica).
- D) ABITABILITA' n.11 a 20 (corrispondente al n. di pratica).
- E) Sorteggi CILA art. 136 comma 9 della LR. 65/2014 e s.m. e direttiva 4/2017 (corrispondenti al n. di pratica registrato dall'ufficio):
 - dalla 62 alla 150, 10% (corrispondente al n. di pratica)
 - pratiche 83,96 , 2% (corrispondente al n. di pratica);

Il sottoscritto alla presenza dei testimoni procede a sorteggiare tra le sopra elencate pratiche, una percentuale del 3% arrotondato per eccesso e del 10% per le CILA (ad esclusione della pratica n.46 corrispondente al 2%) , con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it.

Il risultato del sorteggio delle pratiche (Permessi a Costruire - Sanatorie rilasciate) è il seguente:

La pratica sorteggiata è la seguente:

Estrazione id 7NRFB del 15/04/2022 - 11:12:29

Effettuata estrazione di un numero da 14 a 24

Numero estratto

19

Il risultato del sorteggio delle pratiche (SCIA) è il seguente:

Estrazione id 7NRG6 del 15/04/2022 - 11:13:34

Effettuata estrazione di 2 numeri da 41 a 77

Numeri estratti

42 58

Il risultato del sorteggio delle pratiche di Abitabilità è il seguente:

Estrazione id 7NRGY del 15/04/2022 - 11:14:16

Effettuata estrazione di un numero da 11 a 20

Numero estratto

18



Effettu

Il risu

Effettu

Il risu

Effettu

Per c

1. Le

parti

a) Ch

dalla

b) La

conc

c) La

d) La

auto

e) La

dovu

f) ve

2. L

com

proc

3. In

inter

aver

norm

quel

Il risultato del sorteggio delle pratiche (SCIA SUAP) è il seguente:

Estrazione id 7NRNN del 15/04/2022 - 11:19:36

Effettuata estrazione di 2 numeri da 1 a 61

Numeri estratti

17 53

Il risultato del sorteggio delle pratiche (CILA) è il seguente (10%)

Estrazione id 7NRHZ del 15/04/2022 - 11:15:49

Effettuata estrazione di 9 numeri da 62 a 150

Numeri estratti

66 67 78 103 104 107 113 134 136

Il risultato del sorteggio delle pratiche (CILA) è il seguente (2%)

Estrazione id 7NRL8 del 15/04/2022 - 11:17:33

Effettuata estrazione di un numero da 1 a 2 (86 – 96)

Numero estratto

2 corrispondente alla n.96

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:

- a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
- b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
- c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
- d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
- e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
- f) verifica normativa anticorruzione;

2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica;

3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si specifica che a causa dell'emergenza epidemiologica COVID 19 , per le pratiche sorteggiate non verrà effettuato il sopralluogo.

Si da atto che il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 11.20.

Crespina Lorenzana, 15.04.2022

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni

f.to. P.E. Massimiliano Vannini



f.to Geom. Elisa Balestri



Il Responsabile Area 3
Pianificazione e assetto del Territorio
Luca Melani

