



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA - Provincia di Pisa
AREA 3 PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica - Sportello Unico Edilizia – Ambiente
Piazza Cesare Battisti 22 ,56042 CRESPINA (PI), Tel. 050/634732
Mail : l.melani@comune.crespinalorenzana.pi.it
PEC : comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it

AREA 3 PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto : VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (S.C.I.A., D.I.A., P.C. CILA SUE e S.C.I.A suap.) in attuazione delle misure di contrasto e prevenzione a fenomeni di corruzione di cui al PTCP vigente e delle disposizioni di cui alla L.R. Toscana 65/2014 comma 9 dell'art. 136.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La direttiva n. 04 del 27/07/2017 del segretario Comunale in materia di controlli a campione delle pratiche edilizie (S.C.I.A., D.I.A., P.C., S.C.I.A., C.I.L.A.) in attuazione delle misure di contrasto e prevenzione a fenomeni di corruzione di cui al PTCP vigente;
- Richiamate le disposizioni di cui alla L.R. Toscana 65/2014 e s.m. e D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relative alla Vigilanza Urbanistica ed Edilizia;
- L'Art. 136 comma 9 della LR.65/2014;

L'anno 2023, il giorno 19 del mese di Maggio alle ore 8.50, nell' ufficio del Responsabile di Direzione Area 3, ubicati al piano primo del Palazzo comunale, sito in P.zza Cesare Batisti n. 22, il Responsabile dell'Area 3 Luca Melani, alla continua presenza dei testimoni Geom. Elisa Balestri e P.e. Massimiliano Vannini , dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle pervenute al protocollo generale del comune nel periodo intercorrente tra il 01.06.2022 e il 31.12.2022;
 - con direttiva n.04 del 27/07/2017 il Segretario Comunale Dott.ssa Mattera Rosanna , in conformità al PTCP 2017-2019 ed al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 3% ogni semestre delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, da considerarsi arrotondato per eccesso;
 - verranno inoltre estratte le Attività Edilizie Libere (CILA) da gennaio a giugno da assoggettare a verifica dei mesi suddetti scelte tra quelle numerate dal SUE mediante l'individuazione di una quota pari al 2% di quelle art. 136 comma 2 lettere C, D, E ed F della L.R. 65/2014 per una quota pari al 10% per gli altri interventi di cui al comma 2;
 - le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/estrazioni/index.php>.
 - le pratiche da assoggettare a verifica si considerano numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo, le pratiche edilizie per il numero di permesso rilasciato.
 - la dimensione del campione è arrotondata per eccesso al numero intero più vicino al valore calcolato;
- Si dà atto altresì che prima di dare avvio alle operazioni di sorteggio, procede ad effettuare un puntuale raffronto tra le pratiche edilizie depositate presso l'ufficio tecnico SUE Sportello Urbanistica ed Edilizia -

SUAP Sportello Unico Attività Produttive e quelle che sono state presentate al protocollo, da considerarsi al netto degli atti endoprocedimentali non attinenti con le operazioni da effettuarsi. Rilevato che a seguito del raffronto di cui sopra, nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche:

Sorteggi direttiva n. 04/2017 del segretario Comunale :

- A) SUAP dalla 1 alla 86 come da elenco allegato
- B) Permessi di Costruire – Sanatorie rilasciate : da n.18 a n.20 (corrispondente al n. di Permesso a Costruire rilasciato).
- C) SCIA : da n.43 a n.88 (corrispondente al n. di pratica).
- D) ABITABILITA' n.15 a 29 (corrispondente al n. di pratica).
- E) Sorteggi CILA art. 136 comma 9 della LR. 65/2014 e s.m. e direttiva 4/2017 (corrispondenti al n. di pratica registrato dall'ufficio):
- dalla 116 alla 210, 10% (corrispondente al n. di pratica)
- F) Verifiche Agriturismi art. 23 LR. 30/2003 10% in difetto strutture esistenti da n.01 a 13 (come da elenco allegato).

Il sottoscritto alla presenza dei testimoni procede a sorteggiare tra le sopra elencate pratiche, una percentuale del 3% arrotondato per eccesso e del 10% per le CILA , con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it.

Il risultato del sorteggio delle pratiche (Permessi a Costruire - Sanatorie rilasciate) è il seguente:

La pratica sorteggiata è la seguente:

Estrazione id 39VRT del 09/11/2022 - 09:42:31

Estrazione id 7TV6T del 19/05/2023 - 08:48:09

Effettuata estrazione di un numero da 18 a 20

Numero estratto

19

Il risultato del sorteggio delle pratiche (SCIA) è il seguente:

Estrazione id 39VSA del 09/11/2022 - 09:43:16

Estrazione id 7TV7M del 19/05/2023 - 08:48:59

Effettuata estrazione di 2 numeri da 43 a 88

Numeri estratti

66 74

Il risultato del sorteggio delle pratiche di Abitabilità è il seguente:

Estrazione id 7TV86 del 19/05/2023 - 08:49:39

Effettuata estrazione di un numero da 15 a 29

Numero estratto

16

Il risultato del sorteggio delle pratiche (SCIA SUAP) è il seguente:

Estrazione id 7TV8Q del 19/05/2023 - 08:50:26

Effettuata estrazione di 3 numeri da 1 a 86

Numeri estratti

10 21 41

Il risultato del sorteggio delle pratiche (CILA) è il seguente (10%)

Estrazione id 36JQM del 18/10/2021 - 10:46:54

Estrazione id 39VV3 del 09/11/2022 - 09:45:30

Estrazione id 7TV95 del 19/05/2023 - 08:51:04

Effettuata estrazione di 10 numeri da 116 a 210

Numeri estratti

123 128 130 141 150 162 172 190 200 201

Il risultato del sorteggio delle pratiche Agriturismi è il seguente (10%)

Estrazione id 7TV9J del 19/05/2023 - 08:51:44

Effettuata estrazione di un numero da 1 a 13

Numero estratto

10

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:

- a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
- b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
- c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;

d) La verifica delle rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;

e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;

f) verifica normativa anticorruzione;

2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica;

3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si specifica che a causa dell'emergenza epidemiologica COVID 19 , per le pratiche sorteggiate non verrà effettuato il sopralluogo.

Si da atto che il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 15.20.

Crespina Lorenzana, 19.05.2023

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni

f.to. P.E. Massimiliano Vannini

f.to Geom. Elisa Balestri

Il Responsabile Area 3
Pianificazione e assetto del Territorio
Luca Melani