



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA - Provincia di Pisa
AREA 3 PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica - Sportello Unico Edilizia – Ambiente
Piazza Cesare Battisti 22 ,56042 CRESPINA (PI), Tel. 050/634732 Fax. 050/634741
Mail : l.melani@comune.crespinalorenzana.pi.it
PEC : comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it

AREA 3 PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto : VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO per il CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (S.C.I.A., D.I.A., P.C. CILA SUE e S.C.I.A suap.) in attuazione delle misure di contrasto e prevenzione a fenomeni di corruzione di cui al PTCP vigente e delle disposizioni di cui alla L.R. Toscana 65/2014 comma 9 dell'art. 136.

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- La direttiva n. 04 del 27/07/2017 del segretario Comunale in materia di controlli a campione delle pratiche edilizie (S.C.I.A., D.I.A., P.C., S.C.I.A., C.I.L.A.) in attuazione delle misure di contrasto e prevenzione a fenomeni di corruzione di cui al PTCP vigente;
- Richiamate le disposizioni di cui alla L.R. Toscana 65/2014 e s.m. e D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relative alla Vigilanza Urbanistica ed Edilizia;
- L'Art. 136 comma 9 della LR.65/2014;

L'anno 2023, il giorno 06 del mese di Novembre alle ore 11.30, nell' ufficio del Responsabile di Direzione Area 3, ubicati al piano primo del Palazzo comunale, sito in P.zza Cesare Batisti n. 22, il Responsabile dell'Area 3 Luca Melani, alla continua presenza dei testimoni Geom. Elisa Balestri e P.e. Massimiliano Vannini , dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle pervenute al protocollo generale del comune nel periodo intercorrente tra il 01.07.2023 e il 31.12.2023;
- con direttiva n.04 del 27/07/2017 il Segretario Comunale Dott.ssa Mattera Rosanna , in conformità al PTCP 2017-2019 ed al fine di conferire all'attività di vigilanza da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, su una percentuale minima del 3% ogni semestre delle pratiche pervenute nel periodo di riferimento, da considerarsi arrotondato per eccesso;
- verrà inoltre effettuato il sorteggio delle pratiche relative all'attività agrituristica ai sensi dell'art.23 della LR.30/2003 (10%);
- verranno inoltre estratte le Attività Edilizie Libere (CILA) da luglio a dicembre da assoggettare a verifica dei mesi suddetti scelte tra quelle numerate dal SUE mediante l'individuazione di una quota pari al 2% di quelle art. 136 comma 2 lettere C, D, E ed F della L.R. 65/2014 per una quota pari al 10% per gli altri interventi di cui al comma 2;
- le operazioni di sorteggio verranno gestite con l'ausilio di uno specifico programma informatico on-line: <https://www.blia.it/estrazioni/index.php>.
- le pratiche da assoggettare a verifica si considerano numerate in modo progressivo in base alla registrazione di protocollo, le pratiche edilizie per il numero di permesso rilasciato.
- la dimensione del campione è arrotondata per eccesso al numero intero più vicino al valore calcolato;

Si dà atto altresì che prima di dare avvio alle operazioni di sorteggio, procede ad effettuare un puntuale raffronto tra le pratiche edilizie depositate presso l'ufficio tecnico SUE Sportello Urbanistica ed Edilizia - SUAP Sportello Unico Attività Produttive e quelle che sono state presentate al protocollo, da considerarsi al netto degli atti endoprocedimentali non attinenti con le operazioni da effettuarsi. Rilevato che a seguito del raffronto di cui sopra, nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche:

- A) SUAP dalla 1 alla 91 come da elenco allegato;
- B) SUAP (Agriturismi) dalla 1 alla 15 come da elenco allegato;
- C) Permessi di Costruire – Sanatorie rilasciate : da n.10 a n.15 (corrispondente al n. di Permesso a Costruire rilasciato).
- D) SCIA : da n.30 a n.64 (corrispondente al n. di pratica).
- E) ABITABILITA' n.18 a 39 (corrispondente al n. di pratica).
- F) Sorteggi CILA art. 136 comma 9 della LR. 65/2014 e s.m. e direttiva 4/2017 (corrispondenti al n. di pratica registrato dall'ufficio):
 - dalla 38 alla 79 (esclusa n.37 e n. 49) , 10% (corrispondente al n. di pratica)
 - pratica 37 e 49 , 2% (corrispondente al n. di pratica);

Il sottoscritto alla presenza dei testimoni procede a sorteggiare tra le sopra elencate pratiche, una percentuale del 3% arrotondato per eccesso e del 10% per le CILA (ad esclusione della pratica CILA n.37 e 49 corrispondente al 2%) , e SUAP Agriturismi 10% con l'ausilio del programma informatico on-line prescelto www.blia.it.

Il risultato del sorteggio delle pratiche (Permessi a Costruire - Sanatorie rilasciate) è il seguente:

La pratica sorteggiata è la seguente:

Il risultato del sorteggio delle pratiche (Pdc) è il seguente:

Estrazione id 5DSC7 del 13/03/2024 - 12:15:25

Effettuata estrazione di un numero da 10 a 15

Numero estratto

15

Il risultato del sorteggio delle pratiche (SCIA) è il seguente:

Estrazione id 5DT4L del 13/03/2024 - 12:28:04

Effettuata estrazione di 2 numeri da 30 a 64

Numeri estratti

42 46

Il risultato del sorteggio delle pratiche di Abitabilità è il seguente:



Estrazione id 5DT97 del 13/03/2024 - 12:29:32

Effettuata estrazione di un numero da 18 a 39

Numero estratto

37

Il risultato del sorteggio delle pratiche (SCIA SUAP) è il seguente:

Estrazione id 5DS85 del 13/03/2024 - 12:12:50

Effettuata estrazione di 3 numeri da 1 a 91

Numeri estratti

41 47 72

Il risultato del sorteggio delle pratiche (SCIA SUA Agriturismi) è il seguente:

Estrazione id 5DSAL del 13/03/2024 - 12:14:30

Effettuata estrazione di 2 numeri da 1 a 15

Numeri estratti

6 8

Il risultato del sorteggio delle pratiche (CILA) è il seguente (10%)

Estrazione id 5DTBY del 13/03/2024 - 12:30:46

Effettuata estrazione di 4 numeri da 38 a 79

Numeri estratti

40 42 43 68

Il risultato del sorteggio delle pratiche (CILA) è il seguente (2%) :

Estrazione id 5DTJB del 13/03/2024 - 12:33:54

Effettuata estrazione di un numero da 37 a 49

Numero estratto

37

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:

- a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
- b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
- c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
- d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
- e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
- f) verifica normativa anticorruzione;

2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica;

3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Si specifica che a causa dell'emergenza epidemologica COVID 19 , per le pratiche sorteggiate non verrà effettuato il sopralluogo.

Si da atto che il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 12.35.

Crespina Lorenzana, 13.03.2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Area 3
Pianificazione e assetto del Territorio
Luca Melani



I testimoni

f.to. P.E. Massimiliano Vannini

f.to Geom. Elisa Balestri

Balestri 50/2