



**COMUNE DI CRESPINA LORENZANA**

(Provincia di PISA)

**AREA 3 – PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO  
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)**

Tabella per la determinazione degli ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (Allegato A) - Anno

**2025**

INSEDIAMENTI	Parametri	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI		ARTIGIANALI INDUSTRIALI Cost. Spec.	TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI *		COMMERCIALI ALL'INGROSSO	
		Primaria (mc) € 9,00	Secondaria (mc.) € 26,00	Primaria (mq) € 12,00	Secondaria (mq.) € 11,00	Primaria (mq.) € 13,00	Primaria (mc) € 12,00	Secondaria (mc.) € 6,00	Primaria (mq) € 21,00	Secondaria (mq.) € 7,00
<b>Costi Medi Regionali</b>										
<b>Adeguamento ISTAT dic.2024</b>	<b>1,30%</b>	12,95	37,40	17,26	15,80	18,69	17,27	8,64	30,22	10,06
<b>Coefficiente Comunale</b>	<b>0,893</b>	11,56	33,40	15,41	14,11	16,69	15,42	7,72	26,99	8,98
<b>Incremento Comunale</b>	<b>1,15 1,35*</b>	<b>13,30</b>	<b>38,41</b>	<b>17,73</b>	<b>16,23</b>	<b>19,19</b>	<b>20,82</b>	<b>10,42</b>	<b>31,03</b>	<b>10,33</b>
<b>1) Interventi di Ristrutturazione Edilizia, Restauro, Deruralizzazione.</b>	<b>0,3</b>	3,99	11,52	5,32	4,87	5,76	6,25	3,12	9,31	3,10
		<b>tot= 15,51</b>		<b>tot= 10,19</b>		<b>tot=5,76</b>	<b>tot= 9,37</b>		<b>tot= 12,41</b>	
<b>2) Interventi di Sostituzione Edilizia</b>	<b>0,8</b>	10,64	30,73	14,18	12,98	15,35	16,66	8,33	24,83	8,26
		<b>tot= 41,37</b>		<b>tot= 27,16</b>		<b>tot=15,35</b>	<b>tot= 24,99</b>		<b>tot= 33,09</b>	
<b>3a) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione I.F.&lt; 1,5 mc/mq</b>	<b>1,2</b>	15,96	46,09	21,27	19,47	23,03	24,98	12,50	37,24	12,40
		<b>tot= 62,05</b>		<b>tot= 40,74</b>		<b>tot=23,03</b>	<b>tot= 37,48</b>		<b>tot= 49,64</b>	
<b>3b) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione 1,5 mc/mq &lt; I.F.&lt; 3,0 mc/mq L.R. 65/2014</b>	<b>1</b>	13,30	38,41	17,73	16,23	19,19	20,82	10,42	31,03	10,33
		<b>tot= 51,71</b>		<b>tot= 33,95</b>		<b>tot=19,19</b>	<b>tot= 31,24</b>		<b>tot= 41,37</b>	
<b>3c) Interventi di Ristrutturazione Urbanistica/ Nuova Edificazione I.F. &gt; 3,0 mc/mq</b>	<b>0,9</b>	11,97	34,57	15,95	14,60	17,27	18,74	9,37	27,93	9,30
		<b>tot= 46,54</b>		<b>tot= 30,56</b>		<b>tot=17,27</b>	<b>tot= 28,11</b>		<b>tot= 37,23</b>	

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.135, comma 2, lett. d), si applicano i parametri di cui al punto 3.

Nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%

**PER GLI INTERVENTI RIENTRANTI NELLA FATTISPECIE DI CUI ALL'ART. 17 COMMA 4 BIS DEL DPR 380/2001 E S.M. E' APPLICATA UNA RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PARI AL 20%**

**La Realizzazione e/o Utilizzazione di aree esterne per esposizione di e/o deposito merci con trasformazione permanente negli insediamenti Artigianali - Industriali , Artigianali Industriali Cat. Speciali , Turistico Commerciale Direzionali e Commerciali all'ingrosso sono determinate al mq. in ragione 1/3 di quelle previste per la nuova edificazione.**

