



REGIONE TOSCANA  
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28/07/2025** (punto N 56)

Delibera

N 1075

del 28/07/2025

*Proponente*

STEFANO CIUOFFO

DIREZIONE GENERALE DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA REGIONALE

*Pubblicità / Pubblicazione* Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

*Dirigente Responsabile* Francesca BARUCCI

*Direttore* Paolo PANTULIANO

*Oggetto:*

Adempimenti conseguenti all'Accordo tra Governo, Regioni ed Enti Locali del 10 luglio 2025 (Repertorio atti n. 89/CU). Approvazione modulo unico regionale di Comunicazione vendite sotto costo

*Presenti*

Eugenio GIANI

Stefania SACCARDI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Stefano CIUOFFO

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Alessandra NARDINI

Serena SPINELLI

ALLEGATI N°1

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Comunicazione vendita sottocosto

STRUTTURE INTERESSATE

<i>Denominazione</i>
DIREZIONE GENERALE DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA REGIONALE

*Allegati n. 1*

A *Comunicazione vendita sottocosto*

*ff2fb149d7eebcd6b668bf9c8fb26c34399cb8dc4966f28e99ca0d33b22bca9*

## LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il d. lgs 126/2016 “Attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), a norma dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124” che all’art. 2 comma 1 prevede l’adozione di modulistica unificata e standardizzata al fine di uniformare su tutto il territorio nazionale le modalità di presentazione e le richieste informative delle istanze, comunicazioni e segnalazioni, definendo esaustivamente, per tipologia di procedimento, i contenuti tipici e la relativa organizzazione dei dati nonché la documentazione allegata alle stesse;

VISTO l’Accordo Stato, Regioni e Autonomie Locali del 10 luglio 2025 (Repertorio atti n. 89/CU) concernente l’adozione del modulo unico nazionale di Comunicazione vendite sottocosto oltre che l’aggiornamento dei moduli unici nazionali di Comunicazione di subingresso - con l’inserimento di una sezione dedicata all’attività di struttura ricettiva - di SCIA per l’esercizio di struttura ricettiva extra-alberghiera, di SCIA per l’esercizio di struttura ricettiva alberghiera e di SCIA per l’esercizio di struttura ricettiva all’aria aperta;

VISTO il d. lgs 114 del 31 marzo 1998 “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell’art. 4, comma 4 della legge 13 marzo 1997, n. 59” e in particolare l’art. 15 - come modificato dall’art. 12 della legge 30 dicembre 2023, n. 214, recante «Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022» - che disciplina le vendite sottocosto e le modalità di comunicazione delle stesse, anche nel caso di vendite svolte contemporaneamente in una serie di esercizi commerciali, anche situati in diversi comuni;

VISTA la l.r n. 62/2018 “Codice del Commercio”;

VISTI il Programma regionale di sviluppo 2021-2025, approvato con risoluzione del Consiglio regionale n. 239 del 27 luglio 2023 e il Documento di economia e finanza regionale (DEFER) 2025, approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 73 del 2 ottobre 2024;

VISTA la nota di aggiornamento al DEFER 2025 approvata con deliberazione del Consiglio regionale n. 100 del 19 dicembre 2024, così come integrata con le DCR n. 10 del 12 marzo 2025 e n. 20 del 28 aprile 2025, con particolare riferimento al progetto regionale 1 "Digitalizzazione, semplificazione e innovazione del sistema toscano";

VISTE le deliberazioni della giunta regionale:

- n. 646 del 16 giugno 2017 con cui, a seguito dell’Accordo tra Governo, Regioni ed Enti Locali del 4 maggio 2017 (Repertorio atti n. 46 CU), è stato adottato il modulo unico nazionale di Comunicazione di subingresso, da ultimo aggiornato con il decreto dirigenziale n. 13367 del 7 agosto 2019;
- n. 687 del 27 maggio 2019 con cui, a seguito dell’Accordo tra Governo, Regioni ed Enti Locali del 17 aprile 2019 (Repertorio atti n. 28 CU), sono stati approvati i moduli unici regionali di SCIA per l’esercizio di struttura ricettiva alberghiera e di SCIA per l’esercizio di struttura ricettiva all’aria aperta, da ultimo aggiornati con il decreto dirigenziale n. 26189 del 18 novembre 2024;
- n. 673 del 3 giugno 2024 con cui, a seguito dell’Intesa tra Governo, Regioni ed Enti Locali del 4 aprile 2024 (Repertorio atti n.38/CU), sono stati approvati i moduli unici regionali di SCIA per l’esercizio di struttura ricettiva extra-alberghiera, da ultimo aggiornati con il decreto dirigenziale n. 26189 del 18 novembre 2024;

CONSIDERATO che la sottoscrizione dell'Accordo del 10 luglio 2025 ha impegnato le Regioni ad adottare il modulo di Comunicazione vendite sottocosto e ad aggiornare la modulistica unica regionale in materia di strutture ricettive e di subingresso entro 45 gg dalla data dell'Accordo la modulistica unica regionale in uso, adattando i quadri contrassegnati come come variabili alle specifiche normative regionali;

CONSIDERATO che le amministrazioni comunali hanno l'obbligo di pubblicare sul proprio sito istituzionale entro 60 gg dalla data dell'Accordo i suddetti moduli unici regionali e che l'obbligo di pubblicazione della modulistica è assolto, anche attraverso il rinvio a piattaforme sulle quali è disponibile la modulistica informatizzata;

PRESO ATTO della necessità di personalizzare il modulo di Comunicazione vendite sotto costo sulla base delle specifiche normative regionali di settore, limitatamente ai quadri e alle informazioni dagli stessi individuati come variabili, sentite le strutture regionali competenti per materia;

PRESO ATTO altresì che agli aggiornamenti dei moduli unici regionali di Comunicazione di subingresso, di SCIA per l'esercizio di struttura ricettiva extra-alberghiera, di SCIA per l'esercizio di struttura ricettiva alberghiera e di SCIA per l'esercizio di struttura ricettiva all'aria aperta si provvede con decreto del dirigente del Settore Affari istituzionali e delle autonomie locali cultura della legalità, sicurezza e polizia locale, politiche per la partecipazione. Ufficio e Osservatorio elettorale, così come espressamente previsto dalle deliberazioni della Giunta regionale n. 646/2017, n. 687/2019 e n. 673/2024 che li hanno approvati;

CONSIDERATA la banca dati regionale SUAP realizzata da Regione Toscana ai sensi dell'art.42 della l.r. 40/2009 al fine di uniformare e rendere trasparenti le informazioni e i procedimenti concernenti l'insediamento e l'esercizio di attività produttive;

CONSIDERATO che è attivo il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR) di cui è dotata la Piattaforma di Interoperabilità ex DGR 129/2011 per mezzo del quale sono resi disponibili i moduli unici regionali inseriti nella banca dati regionale SUAP;

RITENUTO opportuno confermare le modalità di aggiornamento con decreto dirigenziale dei moduli unici regionali a fronte di successive modifiche normative della disciplina statale o regionale di riferimento o di successivi accordi in analogia a quanto disposto per la modulistica unica regionale adottata finora;

VISTO il parere del CD del 17 luglio 2025;

A voti unanimi

#### DELIBERA

1. di approvare il modulo unico regionale di Comunicazione di vendita sottocosto di cui all'allegato A della presente deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che gli Enti locali interessati provvedono alla pubblicazione sui propri siti istituzionali del modulo unico regionale di cui al punto 1 e alla contestuale rimozione della modulistica non conforme entro il termine fissato dall'Accordo 10 luglio 2025, dandone comunicazione al Settore Affari Istituzionali e delle Autonomie Locali, cultura della legalità, sicurezza e polizia locale, politiche per la partecipazione. Ufficio e Osservatorio elettorale;

3. che agli aggiornamenti della modulistica di cui al punto 1, conseguenti a successivi adeguamenti normativi o a successivi accordi o alla necessità di apportare modifiche meramente formali di provvede con decreto del dirigente del Settore Affari istituzionali e delle autonomie locali, cultura della legalità, sicurezza e polizia locale, politiche per la partecipazione. Ufficio e Osservatorio elettorale, sentiti i settori delle Direzioni regionali competenti;
4. che agli aggiornamenti dei moduli unici regionali di Comunicazione di subingresso , di SCIA per l'esercizio di struttura ricettiva extra-alberghiera, di SCIA per l'esercizio di struttura ricettiva alberghiera e di SCIA per l'esercizio di struttura ricettiva all'aria aperta – anch'essi oggetto dell'Accordo del 10 luglio 2025 - si provvede con decreto del dirigente del Settore Affari istituzionali e delle autonomie locali cultura della legalità, sicurezza e polizia locale, politiche per la partecipazione. Ufficio e Osservatorio elettorale, così come previsto dalle deliberazioni della Giunta regionale n. 646/2017, n. 687/2019 e n. 673/2024;
5. che la verifica dell'adempimento degli obblighi di pubblicazione dei moduli unici regionali di cui alla presente deliberazione sarà effettuata nell'ambito del primo monitoraggio generale dei siti istituzionali dei Comuni e delle Unioni di Comuni da attivarsi secondo quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta regionale n. 443 del 15 aprile 2024 dopo la pubblicazione della presente deliberazione;
6. di dare mandato al Settore Servizi digitali e integrazione dati. Ufficio regionale di statistica della Direzione Sistemi Informativi, Infrastrutture Tecnologiche e Innovazione di provvedere all'inserimento dei moduli unici regionali nella banca dati regionale SUAP, rendendoli disponibili attraverso il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR) entro lo stesso termine di cui punto 2;
7. di dare mandato al Settore Affari istituzionali e delle autonomie locali, cultura della legalità, sicurezza e polizia locale, politiche per la partecipazione. Ufficio e Osservatorio elettorale di trasmettere la presente deliberazione ai Comuni, alle Unioni di Comuni, all'Anci Toscana.

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5, 5 bis e 5 ter della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

La Dirigente Responsabile  
FRANCESCA BARUCCI

Il Direttore Generale  
PAOLO PANTULIANO