

<input type="checkbox"/>	Fabbricati utilizzati come abitazione dai dipendenti dell'azienda agricola a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiori a 100, assunti in conformità alla normativa vigente in materia di collocamento (art. 9, comma 3-bis, lettera f) del DL n. 557/1993)							
Tipo Catasto ³	Codice catastale Comune ⁴	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Vani catastali ¹¹	mq. ^{11bis}	A/1, A/8 o abitazione di lusso ⁵
								<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

<input type="checkbox"/>	Fabbricati di tipo abitativo non utilizzati. In tal caso, allegare autocertificazione attestanti l'assenza di allacciamento alle reti dei servizi pubblici dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas (art. 9, comma 6, del DL n. 557/1993)							
Tipo Catasto ³	Codice catastale Comune ⁴	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Vani catastali ¹¹	mq. ^{11bis}	A/1, A/8 o abitazione di lusso ⁵
								<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

2-Fabbricati rurali strumentali ad uso non abitativo -

- che gli immobili **ad uso non abitativo** successivamente elencati sono necessari allo svolgimento dell'attività agricola ai sensi dell'art. 2135 del codice civile e sono destinati:

Tipologia		Descrizione della tipologia dell'immobile
1	<input type="checkbox"/>	Costruzione strumentale all'attività di coltivazione del terreno (ricovero attrezzi, macchine agricole, derrate e prodotti agricoli, scorte, ecc.) ¹² ;
2	<input type="checkbox"/>	Costruzione strumentale all'attività di silvicoltura;
3	<input type="checkbox"/>	Costruzione destinata all'attività di allevamento e ricovero degli animali
4	<input type="checkbox"/>	Costruzione strumentale alla protezione delle piante;
5	<input type="checkbox"/>	Costruzione strumentale ad una delle attività di cui al comma 3 dell'art. 2135 del codice civile;
6	<input type="checkbox"/>	Immobile a destinazione non abitativa utilizzato per lo svolgimento di attività agrituristica, autorizzata dagli organi competenti (regione e comune);
7	<input type="checkbox"/>	Immobile destinato ad uso di ufficio dell'azienda agricola;
8	<input type="checkbox"/>	Immobile strumentale alla produzione e alla cessione di energia elettrica da fonti rinnovabili agroforestali o fotovoltaiche, oppure strumentale alla produzione di carburanti o prodotti chimici ottenuti da prodotti agricoli provenienti prevalentemente dal fondo
9	<input type="checkbox"/>	Altri immobili non previsti nelle tipologie precedenti (specificare):;

-che gli stessi sono da considerarsi costruzioni strumentali all'esercizio dell'attività agricola, ai sensi di quanto previsto dal comma 3-bis dell'art. 9 del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557 - convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 - e successive modifiche ed integrazioni secondo le seguenti modalità di utilizzo e tipologia:

Tipologia ¹³	Tipo Catasto ³	Codice catastale Comune ⁴	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Modalità di utilizzo dell'immobile ¹⁴

L'azienda agraria è composta dai seguenti fondi rustici iscritti al Catasto Terreni:

Codice catastale Comune ⁴	Sezione	Foglio	Particella/e ¹⁵	Superficie ¹⁵	Titolo ¹⁶

Codice catastale Comune ⁴	Sezione	Foglio	Particella/e ¹⁵	Superficie ¹⁵	Titolo ¹⁶

Inoltre, dichiara:¹⁷

che i fabbricati rurali di cui ai punti 1 e 2 della presente dichiarazione:	
-sono asserviti a terreni di superficie non inferiore a 10.000 mq, censiti al catasto terreni con attribuzione di reddito agrario, ovvero a terreni non inferiori a 3.000 mq in quanto ubicati in comune considerato montano o su cui siano praticate colture specializzate in serra o altra coltura intensiva; (art. 9, comma 3, lettera c, del DL n. 557/1993 convertito con modificazioni dalla L. n. 133/1994)	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
-conservano la destinazione d'uso agricola, e per essi non sono in corso procedimenti finalizzati alla loro "deruralizzazione" attraverso la presentazione di programmi aziendali o la richiesta di permessi e titoli abilitativi per interventi diretti sul patrimonio edilizio esistente;	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
che il volume d'affari derivante dalle attività agricole di conduzione del fondo è superiore alla metà del reddito complessivo, esclusi i trattamenti pensionistici per attività svolta in agricoltura, dichiarato e percepito per l'anno _____ ¹⁸ ; (art. 9, comma 3, lettera d, del DL n. 557/1993 convertito con modificazioni dalla L. n. 133/1994)	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
di essere iscritto al Registro delle imprese di cui all' articolo 8 della legge 29 dicembre 1993, n. 580, in qualità di imprenditore agricolo, presso la Camera di Commercio di _____ al n.	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
di essere titolare di partita IVA n. _____ ¹⁹	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
di percepire trattamenti pensionistici a seguito di attività svolta in agricoltura;	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
che le unità immobiliari di tipo abitativo insistono nello stesso Comune ove sono ubicati i fondi rustici costituenti l'azienda agricola, ovvero in Comuni confinanti;	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
di essere consapevole che eventuali variazioni delle condizioni e dei requisiti oggettivi e soggettivi contenute nella presente dichiarazione intervenute nel corso del presente anno, dovranno essere immediatamente comunicate al Comune di Crespina Lorenzana Servizio Tributi;	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

_____, ____ / ____ / _____;

Il Dichiarante

(firma)

La presente dichiarazione deve essere sottoscritta, e successivamente trasmessa/consegnata al servizio Tributi **allegando copia di un documento di identità del dichiarante** ovvero sottoscritta in presenza dell' incaricato del procedimento addetto a riceverla.

- 0 Indicare l' anno fiscale a cui si riferisce e per cui ha validità la presente dichiarazione sostitutiva;
- 1 Informativa ai sensi del "Codice in materia di protezione dei dati personali" -art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196-: i dati riportati sono prescritti ai fini del procedimento e dei subprocedimenti per i quali sono richiesti dal Comune di Crespina Lorenzana e verranno dall' Ente utilizzati per le attività istituzionali previste dalle disposizioni normative e regolamentari;
- 2 Indicare la denominazione e la sede legale della società o dell'ente interessato. In tal caso l'autocertificazione è resa per conto della società o dell'ente interessato;
- 3 Inserire "T" se il fabbricato è censito al Catasto Terreni, "U" se è censito al Catasto Edilizio Urbano;
- 4 Dalla visura catastale aggiornata potrà essere ricavato il Codice catastale del Comune. Nel caso del **Comune di Crespina Lorenzana** è **M328** mentre quelli degli originari comuni erano: **Comune di Crespina D160 – Comune di Lorenzana E688**;
- 5 Occorre indicare se si tratta o meno di abitazione di lusso o di categoria A/1 (abitazioni di tipo signorile) o A/8 (abitazioni in villa). Ai sensi dell'articolo 9, comma 3, lettera e) del DL 557/1993, convertito con modificazioni dalla L. n. 133/1994 i fabbricati ad uso abitativo, che hanno le caratteristiche delle U.I.U. appartenenti alle categorie A/1 e A/8, ovvero le caratteristiche di lusso previste dal decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969, **non possono comunque essere riconosciuti rurali**;
- 6 Nel caso di abitazioni utilizzate ciascuna da un diverso soggetto titolare di diritti reali sulle unità immobiliari, ciascun soggetto dovrà compilare una propria distinta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- 7 Affittuario, comodatario, ecc.;
- 8 Da compilare solo per i casi dove è previsto l'obbligo di registrazione;
- 9 Indicare il tipo di Ufficio dove è avvenuta la registrazione (Agenzia delle Entrate, Ufficio del Registro);
- 10 Rientrano in questa fattispecie, tutte le abitazioni non ricomprese nei casi precedenti (es. abitazioni utilizzate dai dipendenti o destinate ad agriturismo);
- 11 Nell' ipotesi in cui l'immobile sia censito al Catasto Edilizio Urbano, la consistenza risultante dalla visura catastale aggiornata può essere omissa. In caso di immobile censito al Catasto Terreni, per il conteggio dei vani si procede in analogia ai criteri utilizzati dall' Agenzia delle Entrate : " stanza = 1 vano; cucina = 1 vano; accessorio (bagno, corridoio, ripostiglio, ingresso, disimpegno) = 1/3 di vano. Ne consegue che 3 accessori vanno conteggiati come 1 vano. Il totale si approssima al mezzo vano." ;
- 11bis Riportare la superficie utile dell' abitazione, comprensiva di quella degli accessori e di eventuali pertinenze della "residenza rurale" appartenenti alle categorie C2 (Magazzini e locali di deposito) o C6 (Box o posti auto pertinenziali);
- 12 Sono da ricomprendere in questa tipologia anche gli immobili di tipo abitativo non più utilizzati come residenza rurale, divenuti fabbricati strumentali;
- 13 Inserire il numero della tipologia dell'immobile riportato nella tabella soprastante. Ad esempio, nel caso di un fienile, riportare "1" (Costruzione strumentale all'esercizio dell'attività agricola essendo destinata al ricovero di derrate e prodotti agricoli, scorte ecc.);
- 14 Indicare sinteticamente il modo di utilizzo dell'immobile. Nel caso dell'esempio della tipologia "3" riportare "Stalla", "Ovile", ecc. ;
- 15 Inserire i riferimenti identificativi (n.) di una/più particelle e la corrispondente superficie complessiva in mq.;
- 16 Indicare il titolo: proprietà, usufrutto, locazione, affitto agrario, o altro diritto reale di godimento (*specificare*);
- 17 Salvo diversa indicazione le situazioni oggettive o soggettive dichiarate devono riferirsi allo specifico anno di riferimento per il quale la presente dichiarazione ha valore;
- 18 Deve essere indicato l' anno a cui si riferiscono i redditi percepiti come risultanti dalla relativa dichiarazione;
- 19 Da compilare solo in caso di risposta positiva. Indicare la partita IVA della società o dell'ente interessato, quando l'autocertificazione è resa dal rappresentante legale;