



Prot. n. 15019/2025

AVVISO PUBBLICO

ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

PER LA LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n° C.C. n° 44 del 10/07/2025, esecutiva, ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2026-2027 – INTEGRAZIONE N. 2, ai sensi dell'articolo 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 e s.m.i..

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, è pubblicato il presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici e/o privati, interessati ad essere locatari di alcuni beni immobili inseriti nel citato piano.

Il presente avviso pubblico è pertanto finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse per la locazione di beni immobili. Il presente avviso è quindi preliminare alla procedura di gara che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 08/11/2006 è stato approvato il Regolamento per la locazione dei beni immobili.

Il presente avviso di locazione si riferisce ai beni immobili come descritti nelle Schede descrittive in allegato al presente avviso.

ART. 1- DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Crespina Lorenzana alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di eventuali commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

ART. 2 - INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI

Si riporta a seguire la specifica dei beni proposti in Locazione con il presente avviso:

ANNO 2025
VALORIZZAZIONI
Scheda n.1 - integr.n.2

TIPOLOGIA IMMOBILE	UBICAZIONE	ATTIVITÀ
Porzione di terreno	Frazione Tripalle – parcheggio del cimitero della frazione	Affitto

DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE	NOTE
Art. 54 "Parcheggi ed aree di sosta l2"	Circa 80 mq.	Porzione di terreno disponibile per installazione SRB telefonia mobile con relativi apparati

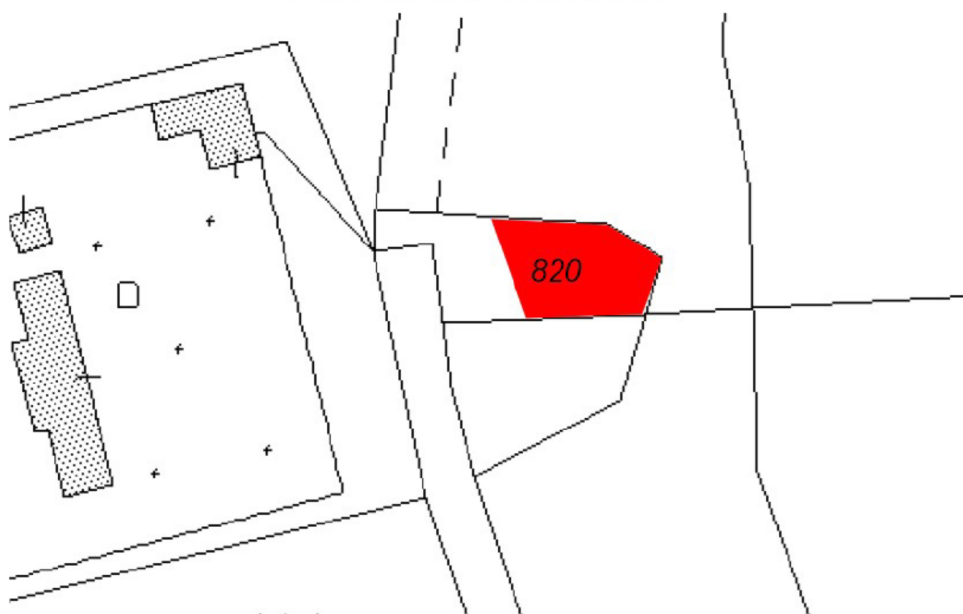
CATASTO	FOGLIO E P.LLE	TIPO DI FRAZIONAMENTO
Terreni Sezione A (Crespina)	F. 23 part.820	Da effettuare

VALORE ATTRIBUITO	Euro: 7000,00 / annuo
CONDIZIONI DI AFFITTO	E' consentito, entro i limiti di emissioni previsto dalla normativa vigente, l'installazione di antenne ed apparati per l'erogazione del servizio di telefonia mobile da parte di più operatori mobili. Ogni intervento modificativo dello stato esteriore esistente dovrà essere oggetto di valutazione ed autorizzazione da parte dell'ente e se previsto dalla vigente normativa della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Porzione di terreno attualmente utilizzato come parcheggio e relativa area pertinenziale del cimitero della frazione Tripalle. La porzione individuata in colore rosso nell'allegato stralcio catastale per la quale la destinazione urbanistica consente l'installazione di apparecchiature a servizio di infrastrutture di telefonia mobile è sottratta all'uso pubblico e resa disponibile.

STRALCIO MAPPA CATASTALE



ART. 3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti, anche in gruppi riuniti ciascuno per la rispettiva quota parte, che intendono manifestare il proprio interesse alla Locazione del bene immobile individuato che precede, devono far pervenire la propria manifestazione di interesse, a firma resa autentica ai sensi di legge, di tutti i soggetti interessati, a pena esclusione, a mezzo Posta elettronica certificata **entro le ore 12:00 del giorno 24.11.2025** presso l'indirizzo: comune.crespinalorenzana.pi@postacert.toscana.it.

Saranno prese in considerazione anche le manifestazioni di interesse consegnate direttamente al Comune con Protocollo debitamente registrato entro tale termine. La consegna della manifestazione potrà avvenire presso l'Ufficio Protocollo, Sede di Crespina nei seguenti orari:

Lunedì ore 09.00 – 12:30 Martedì ore 09.00 – 12:30 e 15:00-17:30 Giovedì ore 09.00 – 12:30 e 15:00-17:30 Venerdì ore 09.00 – 12:30; Sede di Lorenzana: Mercoledì ore 09.00 – 12:30.

ART. 4 - AVVISO ESPLORATIVO - DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere debitamente firmata con firma digitale o autografa nel caso sia lasciata al protocollo dell'Ente, la presentazione della manifestazione d'interesse costituisce dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso e deve contenere:

- Indicazione dell'oggetto: "AVVISO ESPLORATIVO - MANIFESTAZIONI DI INTERESSE LOCAZIONE DI IMMOBILE- SCHEDA N. 1 – INTEGAZIONE N. 2";
- L'indicazione dei dati identificativi del soggetto istante, delle generalità e dei recapiti pec presso i quali il Soggetto/i interessato/i dichiara/no di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso, ivi inclusa la lettera di invito;
- La fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

ART. 5- TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'Art. 5 della L. 241/90 è individuato nel Dirigente TAMBERI Alessandro. Nel rispetto del Regolamento Europeo 2016/679, in materia di trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali si informa che, il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Crespina Lorenzana: "https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/solhome.sto?DB_NAME=n1200427&areaAttiva=4" per 15 giorni naturali e consecutivi.

Per informazioni: a.tamberi@comune.crespinalorenzana.pi.it - Tel 050634750.

ART. 6 - GARA NEGOZIATA CON CRITERIO DEL MIGLIOR PREZZO

Al presente avviso, raccolte d'ufficio le manifestazioni d'interesse pervenute, seguirà la procedura di gara che avrà come fine la presentazione di offerte vincolanti.

Coloro che hanno manifestato interesse alla locazione dell'immobile saranno quindi invitati con specifica lettera di invito a presentare una proposta irrevocabile di locazione relativa all'immobile individuato. La locazione sarà eseguita mediante procedura negoziata da esperirsi con il metodo del miglior prezzo, mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta come individuato nella scheda dell'immobile (7000,00 €/anno).

Gli immobili sono locati nello stato di fatto, di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, senza la possibilità di dar luogo ad azioni per lesioni o diminuzione del prezzo.

L'aggiudicazione definitiva è fatta a favore dell'offerta migliore, con apposita determinazione dirigenziale.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'Amministrazione conseguirà dall'aggiudicazione definitiva.

Crespina Lorenzana, il 02/11/2025

Il Dirigente

TAMBERI Alessandro