



COMUNE di
CRESPINA LORENZANA
PROVINCIA DI PISA

SUE - Sportello Unico dell'Edilizia

AREA 3 - PIANIFICAZIONE-
URBANISTICA - AMBIENTE

Piazza Cesare Battisti n° 22,
56042 - CRESPINA (PI)

MARCA DA BOLLO

€ 16,00

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi dell'art. 152 della LRT 65/2014)

ORDINARIA

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA art. 167 D.lgs 42/2004 per opere eseguite nell'anno _____

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA art. 36 bis, commi 4, 5, 5 bis e 6 del TUE DPR 380/2001 e ss. mm. e i. per opere eseguite prima del 11/05/2006 e precisamente nell'anno _____

DATI ANAGRAFICI – proprietario, comproprietario, affittuario, comodatario, leg. rappresentante, aventi titolo

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ prov. _____

Il _____ codice fiscale _____ residente in _____

loc. _____ prov. _____ indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

tel/cell _____ e-mail _____ p.e.c. _____

in qualità di _____

DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA – compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sotto indicata

della ditta/società _____ codice fiscale/P.IVA _____

iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ loc. _____ prov. _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

tel/cell _____ e-mail _____ p.e.c. _____

Dell' **IMMOBILE/AREA** ubicato nel Comune di Crespina Lorenzana (PI), loc. _____ in

via _____ n. _____ individuato nel Catasto Terreni/Fabbricati nella sez. _____

foglio _____ particella _____ sub. _____

foglio _____ particella _____ sub. _____

foglio _____ particella _____ sub. _____

con destinazione d'uso _____

CHIEDE

relativamente all'immobile/area sopra individuato il rilascio di Autorizzazione Paesaggistico-Ambientale ai sensi dell'art. 146/167 del D.Lgs 42/2004 per le opere rappresentate e descritte negli elaborati allegati alla presente richiesta.

A tal fine, consapevole/i che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (Art. 75 e 76 DPR 28.12.2000 n. 445)

DICHIARA

- di essere informato che l'espressione del parere ambientale NON è un atto che autorizza l'esecuzione dei lavori e che per la realizzazione delle opere in progetto dovrà essere presentata idonea comunicazione successiva.
- di essere a conoscenza che l'Autorizzazione Paesaggistico-Ambientale ha valore esclusivamente per la valutazione ai fini del vincolo e non agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti.

DICHIARA DI CONFERIRE INCARICO A

cognome _____ nome _____ nato/a a _____
prov. _____ il _____ codice fiscale _____ con studio
in _____ loc. _____ prov. _____ indirizzo _____
n. _____ C.A.P. _____ iscritto all'Albo/Ordine _____ della
prov. di _____ al n. _____ tel/cell _____ p.e.c. _____

Data e luogo _____

Firma

(Allegare Copia documento identità del dichiarante)

NOTE: ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/200 e degli artt. 11 e 13 del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla pratica in argomento.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL TECNICO PROGETTISTA

DATI DEL PROGETTISTA

cognome _____ nome _____ nato/a a _____
prov. _____ il _____ codice fiscale _____ con studio
in _____ loc. _____ prov. _____ indirizzo _____
n. _____ C.A.P. _____ iscritto all'Albo/Ordine _____ della
prov. di _____ al n. _____ tel/cell _____ p.e.c. _____

consapevole che ai fini della relazione asseverata il professionista competente assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale e che in caso di false attestazioni l'autorità comunale dà contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine di appartenenza:

DICHIARA

che l'IMMOBILE/AREA ricade secondo il vigente strumento urbanistico in:

TERRITORIO: CRESPINA LORENZANA

UTOE: _____

ZONA: _____

DESTINAZIONE D'USO: _____

Che la regolarità URBANISTICA E PRECEDENTI EDILIZI risulta/no essere:

- Le opere riguardano un intervento su area libera
- Licenza Edilizia n. _____ del _____;
- Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____;
- Concessione Edilizia n. _____ del _____;
- Permesso di costruire n. _____ del _____;
- Condonò Edilizio n. _____ del _____;
- Abitabilità/Agibilità n. _____ del _____;
- Denuncia d'Inizio Attività n. _____ del _____;
- Segnalazione Certificata di inizio attività (S.C.I.A.) n. _____ del _____;
- Comunicazione attività edilizia libera n. _____ del _____;
- Accertamento di Conformità/P.C. in sanatoria n. _____ del _____;
- Immobile costruito prima dell'ottobre 1942 se in ambito urbano (DCC N.135/86) o prima del 01/09/1967 se in ambito extraurbano

Che per gli aspetti di natura VINCOLISTICA risulta ricadere in area soggetta a:

- vincolo di cui alla **parte II** del **CODICE** dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs 42/04, quali Beni Architettonici n. _____
- vincolo di cui alla **parte III** del **CODICE** dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs 42/04 e precisamente:
 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/04, art. 136)
 - I territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/04, art. 142, lett. b)

- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (D.Lgs 42/04, art. 142, lett. c)
- I territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/04, art. 142, lett. g)
- Le zone gravate da usi civici (D.Lgs 42/04, art. 142, lett. h)
- Altro _____

oltre a quelli sopra citati, l'immobile/area in oggetto ricade in ambito:

(prendere visione della tavola dei vincoli sovraordinati del Comune)

- Vincolo Cimiteriale
- Vincolo Idrogeologico
- Rispetto Stradale
- Rispetto Depuratore
- Fascia di rispetto Metanodotto
- Fascia di rispetto degli Elettrodotti
- Parco pozzi
- Pozzi e zona di rispetto
- Altro _____

DICHIARA

- La conformità del progetto alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici;
- La conformità del progetto alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.

Data e luogo _____

IL TECNICO INCARICATO

Allegati:

- Estratto cartografico del Regolamento Urbanistico con individuazione dell'oggetto di intervento;
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento e dei materiali impiegati;
- Relazione paesaggistica prevista dal DPCM 12.12.2005;
- Elaborati grafici esplicativi dell'intervento firmati da tecnico abilitato;
- Documentazione fotografica di dettaglio e panoramica del fabbricato/area interessato;
- Attestazione versamento Diritti di Segreteria;
- Altro: _____;

ULTERIORI SOGGETTI AVENTI TITOLO

DATI ANAGRAFICI – proprietario, comproprietario, affittuario, comodatario, leg. rappresentante, aventi titolo

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ prov. _____
Il _____ codice fiscale _____ residente in _____
loc. _____ prov. _____ indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
tel/cell _____ e-mail _____ p.e.c. _____
in qualità di _____

DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA – compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicata

della ditta/società _____ codice fiscale/P.IVA _____
iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____
con sede in _____ loc. _____ prov. _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
tel/cell _____ e-mail _____ p.e.c. _____

DATI ANAGRAFICI – proprietario, comproprietario, affittuario, comodatario, leg. rappresentante, aventi titolo

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ prov. _____
Il _____ codice fiscale _____ residente in _____
loc. _____ prov. _____ indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
tel/cell _____ e-mail _____ p.e.c. _____
in qualità di _____

DATI IDENTIFICATIVI PERSONA GIURIDICA – compilare se la persona fisica di cui sopra è legale rappresentante della persona giuridica sottoindicata

della ditta/società _____ codice fiscale/P.IVA _____
iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____
con sede in _____ loc. _____ prov. _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
tel/cell _____ e-mail _____ p.e.c. _____

Data e luogo _____

IL/I DICHIARANTE/I

(allegare copia del documento di identità)

NOTE: ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/200 e degli artt. 11 e 13 del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla pratica in argomento.