



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA

Provincia di Pisa

AREA 3 PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 493 del 01-10-2026

Oggetto:	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA, UBICATO LAURA - APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
----------	---

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE DELL'AREA

Premesso che:

- il Comune di Crespina Lorenzana è proprietario dell'impianto denominato "G. Bracciotti" ubicato in frazione Laura Via Fonda ;
- Ai sensi dell'art. 6, D.Lgs. 38/2021, gli enti locali sono tenuti a rendere disponibili gli impianti sportivi comunali, anche in orario extrascolastico, adottando criteri oggettivi, pubblici e non discriminatori per garantire l'accesso universale alla pratica sportiva;
- la Regione Toscana, con Legge Regionale 27 febbraio 2015, n. 21, integrata dalla L. R. 22 giugno 2022, n. 21, ha istituito un quadro normativo organico per promuovere lo sport come diritto sociale, culturale e di salute, riconoscendone il valore di strumento di benessere, inclusione e coesione sociale, e attribuendo agli enti locali la responsabilità di garantire un'assegnazione regolata degli impianti sportivi attraverso procedure ad evidenza pubblica che ne valorizzino la funzione civica;
- tale normativa, in armonia con i principi del diritto europeo in materia di servizi non economici di interesse generale, legittima il ricorso alla concessione strumentale per impianti sportivi privi di rilevanza economica, come quelli destinati a finalità educative, sociali e inclusive, prevedendo l'affidamento a soggetti non lucrativi, quali associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, federazioni, fondazioni e altri organismi del Terzo Settore attivi nel tessuto sociale del territorio;
- il Capo IV della L. R. 21/2015 e s.m. individua i soggetti ammissibili alle procedure di affidamento, definendo criteri che premiano la progettualità giovanile, l'accessibilità universale, la sostenibilità gestionale e la capacità di generare valore sociale attraverso una gestione condivisa e responsabile degli impianti sportivi, in linea con l'obiettivo di rafforzare il ruolo dello sport come leva di sviluppo comunitario;
- l'art. 14 comma primo della legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 e s.m.. dispone che "gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica";
- il Regolamento per gli impianti sportivi comunali del Comune di Crespina Lorenzana, ha definito all'art. 7 le procedure di assegnazione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica;

Considerato che :

-Con Delibera di Giunta Comunale n.21 del 19/03/2026 venivano stabiliti indirizzi al fine di procedere alla redazione di quanto necessario per l'affidamento in concessione quinquennale dell'impianto sportivo di Laura mediante la determinazione di un "contributo di gestione" che il Comune di Crespina Lorenzana si impegna a versare al concessionario per l'esercizio delle attività e si dava mandato all'Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio

-Con delibera di Consiglio Comunale n.52 del 30/07/2026 veniva approvato lo schema di convenzione per l'affidamento in concessione quinquennale dell'area sportiva adibita a gioco calcio posta a Laura e si demandava al Responsabile dell'Area 3 di dare attuazione a quanto stabilito dall'art. 6, del D.Lgs. n. 38/2021, provvedendo quindi, con procedura a evidenza pubblica, all'individuazione di un'associazione o società sportiva cui demandare la gestione dell'impianto sportivo comunale individuato;

Preso Atto che:

-la procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento in concessione strumentale dell'impianto sportivo comunale Ubicato a Laura , sito in Crespina Lorenzana, Via Fonda, privo di rilevanza economica, ai sensi dell'art. 13, comma 2, e dell'art. 181, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, esclude i servizi non economici di interesse generale dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici.

-in attuazione degli atti sopra richiamati risulta necessario approvare la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo ubicato a Laura, per una durata di cinque anni, affidandone la gestione, in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali secondo le modalità stabilite nei sotto elencati documenti che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale:

- *Allegato 1* Avviso pubblico per l'affidamento in concessione dell'impianto campo sportivo ubicato a Laura;
- *Allegato A* Schema di istanza di partecipazione;
- *Allegato B* scheda di rilevazione requisiti di capacità tecnico professionale;
- *Allegato C* Scheda per la presentazione dell'offerta tecnica;
- *Allegato D* scheda per la presentazione dell'offerta economica;
- *Allegato E* schema di convenzione;
- *Allegato F* Scheda contenente specifiche tecniche di manutenzione ordinaria degli impianti;
- *Allegato G*: Planimetria dell'impianto di Laura.

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 11 del 21/11/2024 con il quale si incaricava il sottoscritto come responsabile Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO dell'assenza di conflitti di interesse di tutti i soggetti coinvolti dal presente procedimento amministrativo e competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e del provvedimento finale ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i.;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- D.Lgs 36/2023;
- D. Lgs 38/2021;
- Regolamento Comunale per la disciplina delle modalità di utilizzo e gestione degli impianti sportivi approvato con delibera di Consiglio Comunale n.41/2015;

DETERMINA

1. Di approvare l'Avviso pubblico per l'affidamento in concessione quinquennale dell'impianto sportivo, privo di rilevanza economica, ubicato a Laura che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale (*Allegato 1*);
2. Di approvare, altresì, i seguenti documenti che allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale:
 - schema di istanza di partecipazione (*Allegato A*);
 - scheda di rilevazione requisiti capacità tecnico professionale (*Allegato B*);
 - scheda per la presentazione dell'offerta tecnica (*Allegato C*);
 - scheda per la presentazione dell'offerta economica (*Allegato D*);
 - scheda contenente le specifiche tecniche di manutenzione ordinaria degli impianti (*Allegato F*);
3. prendere atto dello schema di Convenzione per l'affidamento in concessione delle aree sportive ubicate a Laura, approvato dal Consiglio Comunale di Crespina Lorenzana con Delibera n. 52 dell' 30/07/2026 e della planimetria dell'impianto, che vengono allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali (*Allegati E e G*);
4. di dare atto che la presente procedura è disciplinata dalla normativa speciale di settore costituita dalla L.R. Toscana N. 21/2015 e s.m. dal "Regolamento Comunale per la disciplina delle modalità di utilizzo e gestione degli impianti sportivi", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 22/07/2015, nonché dai principi generali contenuti nel D.Lgs n. 36/2023;
5. di stabilire che l'aggiudicazione della concessione per la gestione dell'impianto sportivo ubicato a Lara avverrà in forma pubblica, mediante procedura aperta da esperirsi secondo le modalità previste dall'avviso pubblico di cui sopra;
6. di prendere atto che per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo ubicato a Laura è previsto un canone annuo in favore del Comune di Crespina Lorenzana di € 240,00 e che il Comune erogherà un contributo quinquennale massimo di euro 37.000 (trentasettemila) (IVA inclusa se e in quanto dovuta), con canone annuale di Euro 7.400;
7. Di dare atto che l'accertamento d'entrata e l'impegno di spesa saranno assunti con successivo atto al momento dell'aggiudicazione della concessione con apposita determinazione del sottoscritto sui relativi bilanci di riferimento;
8. Di dare atto che l'avviso pubblico e i relativi allegati saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Crespina Lorenzana nella sezione "Amministrazione Trasparente";
9. Di dare atto che il Responsabile dell'Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio è il Responsabile del procedimento ai sensi di legge.

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003 recante disposizioni in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati personali dei soggetti partecipanti al presente procedimento saranno oggetto di trattamento anche con procedure informatizzate da parte degli incaricati dell'ufficio competente dell'Amministrazione Comunale, nel rispetto delle citate norme, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini di cui al D. Lgs. n.104/2010 o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il Responsabile di Direzione
AREA 3 PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

f.to LUCA MELANI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i